



# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA

Registrace: oddíl Dr XCVIII, vložka 22 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
Sídlo: Střížkovská 1/29a, Praha 8, 180 00 IČ: 00 03 45 92 / DIČ: CZ 00  
Bank. spojení: ČSOB a.s., Olšanská 1a, Praha 3, 130 77, b.ú. 747729/0300 [www.sbdpraha.cz](http://www.sbdpraha.cz)  
Návštěvní dny: Po 14.00 – 18.00 a St 8.00 – 12.00 / 14.00 – 18.00 e-mail: [sbdpraha@sbdpraha.cz](mailto:sbdpraha@sbdpraha.cz)  
Spojení: sekretariát 227229151 / ekonomický úsek 227229211 / nájemné 227229208  
právní úsek 227229405 / členská evidence 227229401 / MaRT 227229310  
technický úsek 227229311 / personální 227229153 /

---

V Praze dne 9.1.2012

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Stavební bytové družstvo Praha  
se sídlem v Střížkovské ulici č.p. 1/29a v Praze 8  
(dále jen „družstvo“)  
oznamuje na základě ustanovení čl. 30 stanov družstva konání

### **dražby členského podílu v družstvu spojené s právem na uzavření nájemní smlouvy ke konkrétně určenému družstevnímu bytu**

<u>Datum konání dražby</u> :	20.2. 2012 zahájení v 18.30 hodin
<u>Zápis dražitelů</u> :	20.2. 2012 od 18.00 do 18.30 hodin
<u>Místo konání dražby</u> :	Hotel DUO Praha 9, Teplická 492 salonek Vltava

#### **Dražen bude členský podíl v družstvu spojený s právem na uzavření nájemní smlouvy k následujícímu družstevnímu bytu:**

Byt č.9, ve třetím podlaží domu č.p. 327, v ulici Harrachovská, v Praze 9,  
o velikosti 3+1 s místnostmi o celkové ploše 55,41m<sup>2</sup>.

Každý zájemce o dražbu musí akceptovat stav bytu a přijme jej ve stavu v jakém je bez výhrad v případě, že se stane jeho nájemcem.

**Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši Kč 1 703 860,-Kč a je  
současně podáním minimálním.  
Dražební jistota činí Kč 170 000,-Kč**

Jde o první dražbu výše uvedeného předmětu dražby, které se mohou účastnit výhradně fyzické osoby - členové družstva starší 18 let. Členství se prokazuje při zápisu dražitelů **výhradně** členským průkazem spolu s průkazem totožnosti. Pokud člen družstva svůj členský průkaz nevlastní, je možné požádat oddělení členské evidence družstva o vystavení duplikátu.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni složit dražební jistotu tak, aby nejpozději dne 15.2.2012 byla připsána v plné výši na bankovní účet č. 747729/0300, VS 0403010907 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Praha 3. Řádné složení dražební jistoty se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného bankovního účtu následující den, nejpozději v den konání dražby.

Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání činí patnáct dní ode dne konání dražby. Zaplacením nejvyššího podání se rozumí jeho připsání na výše uvedený bankovní účet. Řádné doplacení nejvyššího podání se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného účtu. Na nejvyšší podání se započte dražební jistota.

Nedoplatí-li vydražitel dosaženou cenu včas, propadá jí složená dražební jistota ve prospěch družstva. Ostatním dražitelům se dražební jistota vrátí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení dražby na jejich účet.

Po doplacení dosažené ceny vydražitelem je družstvo povinno bezodkladně s vydražitelem uzavřít nájemní smlouvu k užívání družstevního bytu a předat družstevní byt k užívání.

Prohlídka bytu se uskuteční v sobotu dne 4. února 2012 od 10.00 do 11.00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku předmětného bytu je 10 minut před zahájením prohlídky před hlavním vchodem do domu, kde se byt nachází.

Průběh dražby se řídí dražebním řádem družstva, který je k dispozici v sídle družstva.



STAVEBNÍ BYTOVÉ  
DRUŽSTVO PRAHA  
Střížkovská 1/29a  
Praha 8 - 180 00  
IČ: 00 03 45 92

  
JUDr. Karel SLAPNIČKA  
dražební dohlížitel