

Schůze výboru, 11.12.2025

Přítomní: Krátký, Tichý, Cígler, Vaňková, Savary

Telekonference: ---

Korespondenčně: ---

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
 - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
 - b) vyúčtování odesláno
 - c) opakované urgencye vyplacení
 - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
 - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
 - f) problémy s vyúčtováním trvají
 - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
 - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
 - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
 - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
 - j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
 - k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
 - l) problémy stále trvají
 - m) výsledek hlasování potvrdil souhlas ke změně SBD-Praha na SBD-Pokrok
 - n) podána výpověď datovou schránkou k SBD-Praha
- 2) Probíhá příprava rekonstrukce vstupních portálů
 - a) probíhá doladění výkazu výměr a konzultace s revizorem
 - b) probíhá finalizace smlouvy o dílo – před podpisem
 - c) smlouva podepsána, čekáme na harmonogram
 - d) čekáme na upřesnění CN na výmalbu po rekonstrukci
 - e) předání staveniště
 - f) práce probíhají (vchod 956-959)
 - g) převzetí podlah ve vchodech 956-959
s drobnými nenodělkami
 - h) umožnění rekonstrukce vchodů 960-963
 - ch) ve vchodě 963 vnitroblok došlo k porušení telefonního kabelu, opraveno firmou
 - i) rekonstrukce stále probíhá
 - j) proběhla výměna dveří, čekáme na dokončení pokládky linolea a výzvě k převzetí
- 3) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
 - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
 - b) poptáváme regulátory tlaku
 - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
 - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku
- 4) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
 - a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezu soudu (problém na straně SBD-Praha)
 - e) stále čekáme na přepočítání ze strany SBD-Praha
 - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
 - g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
 - h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu

- ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
- i) SBD-Praha opět ztratilo soudní dohodu a nemají zpracováno

- 5) Zahájena příprava k mimořádnému hlasování a ukončení spolupráce s SBD-Praha
 - a) poptány konkurenční firmy, probíhá vyhodnocení
 - b) probíhá finalizace porovnání (resp. položek mimo paušální platby)
 - c) hlasování připraveno, navrhujeme vhodný termín
 - d) připravena smlouva s SBD-Pokrok k podpisu
 - e) dokončeno, vymazat
- 6) Schváleny nové internetové stránky na MUNIPOLIS
 - a) přípravy na přechod na novou doménu
 - b) proběhne převod domény
 - c) certifikát vygenerován, čekáme na potvrzení možnosti přesměrování DNS
- 7) Jednání s PT o doplnění servoventilů
 - a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
 - b) druhá část bude realizována příští rok
 - c) poptávka regulace servoventilů
 - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny
- 8) Revizor nesouhlasí s provedením pokládky nové podlahy (velká nerovnost)
- 9) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem
- 10) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem
- 11) Revizor nesouhlasí s provedením výmalby přízemí (neuběhl dostatečný čas od předchozí výmalby)
- 12) Proběhlo opakované odvzdušnění topného systému
Někteří uživatelé bytů nejsou dostupní, problém s topením může přetrvávat
Již nejsou zaznamenávány problémy
- 13) Změna fakturačních údajů u PRE – provedeno, vymazat
- 14) Změna fakturačních údajů u PTAS - v jednání, dokončeno
- 15) Změna fakturačních údajů u PVK - v přípravě, dokončeno
- 16) Změna fakturačních údajů u MHMP - v přípravě

Zapsal: Krátký