

Schůze výboru, 16.10.2025

Přítomní: Krátký, Tichý, Cígler, Vaňková

Telekonference: ---

Korespondenčně: ---

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
 - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
 - b) vyúčtování odesláno
 - c) opakované urgencye vyplacení
 - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
 - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
 - f) problémy s vyúčtováním trvají
 - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
 - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
 - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
 - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
 - j) SBD-Praha předělává celé účetnictví
 - k) stále nejsou vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování
 - l) problémy stále trvají
- 2) Probíhá kontrola dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.
 - a) čekáme na závěrečnou zprávu
 - b) dokončeno, probíhají opravy dle nalezených závad
 - c) urgencye dodání výsledků
 - d) firma přestala reagovat
 - e) poptáváme jinou realizační - již nepoptáváváme
 - f) původní firma již reaguje a pracuje na dokončení objednávky
 - g) firma si vyzvedla podklady a pokračuje v kontrole
 - h) kontrola proběhla, čekáme na výstup
 - ch) dodána zpráva, probíhá kontrola správnosti
 - i) výsledky správy nejsou až na jeden jeden bod závažné
 - doporučena hromadná výměna termostatických ventilů
 - nutná doizolace části poškozených trubních rozvodů
 - j) ukončeno - vymazat
- 3) Schválena preventivní výměna odvětrávacích ventilů – probíhá operativně
 - a) hromadná výměna mimo topnou sezónu
 - b) hromadná výměna probíhá
 - c) výměna ukončena, nepovedlo se vyměnit dvě bytové jednotky
 - e) akce ukončeny
 - nepovedlo se vyměnit 958 (garsonka) a 956 (3+1)**
 - očekáváme problémy na těchto dvou stoupačkách**
 - f) stále probíhá odvětrání (některé byty neotevřely hlavice při napouštění)
 - g) ukončeno - vymazat

- 4) Probíhá příprava rekonstrukce vstupních portálů
 - a) probíhá doladění výkazu výměr a konzultace s revizorem
 - b) probíhá finalizace smlouvy o dílo – před podpisem
 - c) smlouva podepsána, čekáme na harmonogram
 - d) čekáme na upřesnění CN na výmalbu po rekonstrukci
 - e) předání staveniště
 - f) práce probíhají (vchod 956-959)
 - g) převzetí podlah ve vchodech 956-959
s drobnými nenodělkami
 - h) umožnění rekonstrukce vchodů 960-963
 - ch) ve vchodě 963 vnitroblok došlo k porušení telefonního kabelu, opraveno firmou
 - i) rekonstrukce stále probíhá
 - j) proběhla výměna dveří, čekáme na dokončení pokládky linolea a výzvě k převzetí
- 5) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
 - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
 - b) poptáváme regulátory tlaku
 - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
 - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku
- 6) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
 - a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezu soudu (problém na straně SBD-Praha)
 - e) stále čekáme na přepočítání ze strany SBD-Praha
 - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
 - g) stále SBD-Praha nedodalo podklady
 - h) SBD-Praha nedokáže potvrdit žádný termín přepočtu
 - ch) zahájen tisk hlasovacích protokolů
- 7) Zahájena příprava k mimořádnému hlasování a ukončení spolupráce s SBD-Praha
 - a) poptány konkurenční firmy, probíhá vyhodnocení
 - b) probíhá finalizace porovnání (resp. položek mimo paušální platby)
 - c) hlasování připraveno, navrhuje vhodný termín
 - d) připravena smlouva s SBD-Pokrok k podpisu
- 8) Schváleny nové internetové stránky na MUNIPOLIS
 - a) přípravy na přechod na novou doménu
 - b) proběhne převod domény
 - c) certifikát vygenerován, čekáme na potvrzení možnosti přesměrování DNS
- 9) Jednání s PT o doplnění servoventilů
 - a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
 - b) druhá část bude realizována příští rok
 - c) poptávka regulace servoventilů
 - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny

- 10) Revizor nesouhlasí s provedením pokládky nové podlahy (velká nerovnost)
- 11) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem
- 12) MHMP nesouhlasí s odkupem pozemků pod lávkou 961 a 957 dokud nebudou odkoupeny všechny pozemky pod domem
- 13) Revizor nesouhlasí s provedením výmalby přízemí (neuběhl dostatečný čas od předchozí výmalby)
- 14) Proběhlo opakované odvzdušnění topného systému
Někteří uživatelé bytů nejsou dostupní, problém s topením může přetrvávat
- 15) Změna fakturačních údajů u PRE - provedeno
- 16) Změna fakturačních údajů u PTAS - v jednání
- 17) Změna fakturačních údajů u PVK - v přípravě
- 16) Změna fakturačních údajů u MHMP - v přípravě

Zapsal: Krátký