

Schůze výboru, 4.9.2025

Přítomní: Krátký, Cígler, Savary, Tichý, Nehasilová

Telekonference: ---

Korespondenčně: ---

- 1) Řešíme problémy s vyúčtováním (pozdní dodání a nevyúčtované výnosy)
 - a) SBD opakovaně slíbilo nápravu
 - b) vyúčtování odesláno
 - c) opakované urgencye vyplacení
 - d) dochází k vyplacení částky na účet neodpovídající skutečným přeplatkům
 - e) došlo ke dvou vyplacení přeplatků na špatná čísla účtů
 - f) problémy s vyúčtováním trvají
 - g) na SBD-Praha nezvedají telefony ani neodpovídají na maily
 - h) SBD-Praha stále reaguje vlažně
 - ch) zjištěny další špatně spárované vyúčtování (přeplatky i nedoplatky)
 - i) dohledány další nesrovnalosti ve fakturách i výplatách přeplatků
- 2) Probíhá kontrola dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.
 - a) čekáme na závěrečnou zprávu
 - b) dokončeno, probíhají opravy dle nalezených závad
 - c) urgencye dodání výsledků
 - d) firma přestala reagovat
 - e) poptáváme jinou realizační - již nepoptáváváme
 - f) původní firma již reaguje a pracuje na dokončení objednávky
 - g) firma si vyzvedla podklady a pokračuje v kontrole
 - h) kontrola proběhla, čekáme na výstup
- 3) Schválena preventivní výměna odvzdušňovacích ventilů – probíhá operativně
 - a) hromadná výměna mimo topnou sezónu
 - b) hromadná výměna probíhá
 - c) výměna ukončena, nepovedlo se vyměnit dvě bytové jednotky
- 4) Probíhá příprava rekonstrukce vstupních portálů
 - a) probíhá doladění výkazu výměr a konzultace s revizorem
 - b) probíhá finalizace smlouvy o dílo – před podpisem
 - c) smlouva podepsána, čekáme na harmonogram
 - d) čekáme na upřesnění CN na výmalbu po rekonstrukci
 - e) předání staveniště
 - f) práce probíhají (vchod 956-959)
 - g) převzetí podlah ve vchodech 956-959
s drobnými nenodělkami
 - h) umožnění rekonstrukce vchodů 960-963
- 5) Zahájena kontrola tlaků SV a TUV (povolený tlak 6bar)
 - a) PVK dodává tlak přesahující 7,25bar, dle (historické) smlouvy je v toleranci
 - b) poptáváme regulátory tlaku
 - c) PT informována o vysokém tlaku (uznávají přetlak)
 - d) sousední dům je ochotný spolupracovat na regulaci tlaku

- 6) Schválen splátkový kalendář jednoho z dlužníků – mimosoudní dohoda (24x 5.000,-)
- a) stále probíhá soudní spor
 - b) soudní spor stále pokračuje
 - c) soudní spor je ukončen
 - d) čekáme na opravu vyúčtování dle nálezů soudu (problém na straně SBD-Praha)
 - e) stále čekáme na přepočet ze strany SBD-Praha
 - f) SBD-Praha stále nedodalo přepočítané zálohy
- 7) Zahájena příprava k mimořádnému hlasování a ukončení spolupráce s SBD-Praha
- a) popř. konkurenční firmy, probíhá vyhodnocení
 - b) probíhá finalizace porovnání (resp. položek mimo paušální platby)
- 8) Schváleny nové internetové stránky na MUNIPOLIS
- a) příprava na přechod na novou doménu
 - b) proběhne převod domény
- 9) Jednání s PT o doplnění servoventilů
- a) část servoventilů instalována na vlastním rozvodu (960-963)
 - b) druhá část bude realizována příští rok
 - c) popř. regulace servoventilů
 - d) probíhá nákup komponentů z důvodu znatelně nižší ceny
- 10) Revizor nesouhlasí s provedením pokládky nové podlahy (velká nerovnost)
- 11) Stále nedošlo k odkupu všech pozemků pod domem

Zapsal: Krátký