

ROZVAHA (BALANCE)

k 31. 12. 2016

(v celých tis. Kč)

IČO

24669571

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14
Bryksova 956/3
198 00 Praha 9 Černý Most

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
B.	KRÁTKODOBÝ MAJETEK CELKEM (ř. 41 + 51 + 71 + 80)	40	21 500	26 079
B.II.	Pohledávky celkem (ř. 52 až 70)	51	7 435	7 657
B.II.1.	Odběratelé (311)	52	285	49
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy 314-ř.50)	55	102	67
B.II.5.	Ostatní pohledávky (315)	56	6 944	7 312
B.II.17.	Jiné pohledávky (378)	68	104	229
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř. 72 až 79)	71	13 509	18 421
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	13 509	18 421
B.IV.	Jiná aktiva celkem (ř. 81 + 82)	80	556	1
B.IV.1.	Náklady příštích období (381)	81	1	1
B.IV.2.	Příjmy příštích období (385)	82	555	0
AKTIVA CELKEM (ř. 1 + 40)		83	21 500	26 079
Kontrolní číslo (ř. 1 až 83)		997	86 000	104 316
PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
A.	VLASTNÍ ZDROJE CELKEM (ř. 85 + 89)	84	168	186
A.I.	Jmění celkem (ř. 86 až 88)	85	104	168
A.I.2.	Fondy (911)	87	104	168
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř. 90 až 92)	89	64	18
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření (+/-963)	90	X	18
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	91	64	X
B.	CIZÍ ZDROJE CELKEM (ř. 94 + 96 + 104 + 128)	93	21 332	25 893
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř. 97 až 103)	96	12 708	17 261
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	100	12 708	17 261
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř. 105 až 127)	104	8 624	8 632
B.III.1.	Dodavatelé (321)	105	73	404
B.III.3.	Přijaté zálohy (324)	107	8 274	7 885
B.III.5.	Zaměstnanci (331)	109	7	7
B.III.8.	Daň z příjmů (341)	112	15	4
B.III.9.	Ostatní přímé daně (342)	113	1	1
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (379)	127	254	331
PASIVA CELKEM (ř. 84 + 93)		131	21 500	26 079
Kontrolní číslo (ř. 84 až 131)		998	86 000	104 316

Odesláno dne

14.3.2017

Vedoucí účetní jednotky

Krátký Jan - předseda výboru

Ing. Vaňková Lucie - člen výboru

Odpovídá za údaje

Vosyková Jolana
605 420 331
vosykova@sbdpraha.cz

Razítko

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31. 12. 2016

(v celých tis. Kč)

IČO **24669571**

Název a sídlo účetní jednotky **Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14**
 Bryksova 956/3
 198 00 Praha 9 Černý Most

Číslo řádku	Název položky	Číslo řádku	Činnost	Činnost	Celkem
			hlavní	hospodářská	
			1	2	3
A.	NÁKLADY (ř. 39)	1	498	0	498
A.III.	Osobní náklady celkem (ř. 14 až 18)	13	487	0	487
A.III.10	Mzdové náklady (521)	14	386	0	386
A.III.11	Zákonné sociální pojištění (524)	15	101	0	101
A.V.	Ostatní náklady celkem (ř. 22 až 28)	21	5	0	5
A.V.22	Jiné ostatní náklady (549)	28	5	0	5
A.VIII.	Daň z příjmů celkem (ř. 38)	37	6	0	6
A.VIII.29	Daň z příjmů (591)	38	6	0	6
	Náklady celkem	39	498	0	498
B.	VÝNOSY (ř. 64)	40	516	0	516
B.IV.	Ostatní výnosy celkem (ř. 52 až 57)	51	516	0	516
B.IV.5	Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále (641-2)	52	22	0	22
B.IV.7	Výnosové úroky (644)	54	7	0	7
B.IV.10	Jiné ostatní výnosy (649)	57	487	0	487
	Výnosy celkem	64	516	0	516
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (ř. 64 - 39 + 37)	65	24	0	24
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (ř. 65 - 37)	66	18	0	18
	Kontrolní číslo (ř. 1 - 67)	999	4 098	0	4 098

Odesláno dne 14.3.2017

Vedoucí účetní jednotky

Krátký Jan - předseda výboru

Ing. Vaňková Lucie - člen výboru

Odpovídá za údaje

Vosyková Jolana

Telefon

605 420 331

E-mail

vosykova@sbdpraha.cz

Razítka

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Příloha účetní závěrky za rok 2016

Název: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

Sídlo: Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 24669571

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14. 3. 2017

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký
Člen výboru: Blanka Rudovská
Člen výboru: Ing. Lucie Vaňková
Člen výboru: Jiří Cígler
Člen výboru: Pavel Fialka

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.
Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2016 činí 423.300,- Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2016 činí:

běžný účet 18.421.142,08 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2016 činí 7.312.067,52 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2016 činí 7.882.541,- Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2016 činí 17.260.689,29 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2016 je zisk ve výši 18.413,33 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

