

## ROZVAHA (BALANCE)

k 31. 12. 2017

(v celých tis. Kč)

IČO

24669571

Název a sídlo účetní jednotky


Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14  
Bryksova 956/3  
198 00 Praha 9 Černý Most

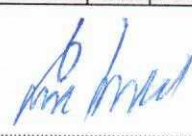
<b>AKTIVA</b>		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
<b>B.</b>	<b>KRÁTKODOBÝ MAJETEK CELKEM ( ř. 41 + 51 + 71 + 80 )</b>	40	<b>26 079</b>	<b>35 871</b>
<b>B.II.</b>	<b>Pohledávky celkem ( ř. 52 až 70 )</b>	51	<b>7 657</b>	<b>14 828</b>
B.II.1.	Odběratelé (311)	52	49	38
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.50)	55	67	78
B.II.5.	Ostatní pohledávky (315)	56	7 312	7 409
B.II.17.	Jiné pohledávky (378)	68	229	7 303
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem ( ř. 72 až 79 )</b>	71	<b>18 421</b>	<b>21 043</b>
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	18 421	21 043
<b>B.IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem ( ř. 81 + 82 )</b>	80	<b>1</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Náklady příštích období (381)	81	1	0
	<b>AKTIVA CELKEM ( ř. 1 + 40 )</b>	83	<b>26 079</b>	<b>35 871</b>
	Kontrolní číslo ( ř. 1 až 83 )	997	104 316	143 484
<b>PASIVA</b>		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ ZDROJE CELKEM ( ř. 85 + 89 )</b>	84	<b>186</b>	<b>187</b>
<b>A.I.</b>	<b>Jmění celkem ( ř. 86 až 88 )</b>	85	<b>168</b>	<b>187</b>
A.I.2.	Fondy (911)	87	168	187
<b>A.II.</b>	<b>Výsledek hospodaření celkem ( ř. 90 až 92 )</b>	89	<b>18</b>	<b>0</b>
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	91	18	X
<b>B.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE CELKEM ( ř. 94 + 96 + 104 + 128 )</b>	93	<b>25 893</b>	<b>35 684</b>
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem ( ř. 97 až 103 )</b>	96	<b>17 261</b>	<b>25 303</b>
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry (951)	97	0	4 736
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	100	17 261	20 567
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem ( ř. 105 až 127 )</b>	104	<b>8 632</b>	<b>10 381</b>
B.III.1.	Dodavatelé (321)	105	404	2 213
B.III.3.	Přijaté zálohy (324)	107	7 885	7 877
B.III.5.	Zaměstnanci (331)	109	7	7
B.III.8.	Daň z příjmů (341)	112	4	0
B.III.9.	Ostatní přímé daně (342)	113	1	1
B.III.17.	Jiné závazky (379)	121	0	283
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (379)	127	331	0
	<b>PASIVA CELKEM ( ř. 84 + 93 )</b>	131	<b>26 079</b>	<b>35 871</b>
	Kontrolní číslo ( ř. 84 až 131 )	998	104 316	143 484

Odesláno dne

26.2.2018

Vedoucí účetní jednotky

  
Krátký Jan - předseda výboru

  
Ing. Vaňková Lucie - člen výboru

Odpovídá za údaje

  
Vosyková Jolana  
605 420 331  
vosykova@sbdpraha.cz

Telefon  
E-mail

Razítko

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31. 12. 2017

(v celých tis. Kč)

IČO **24669571**

Název a sídlo účetní jednotky **Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14**  
 Bryksova 956/3  
 198 00 Praha 9 Černý Most

Číslo řádku	Název položky	Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
			1	2	
<b>A.</b>	<b>NÁKLADY (ř. 39)</b>	1	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>
<b>A.III.</b>	<b>Osobní náklady celkem (ř. 14 až 18)</b>	13	<b>482</b>	<b>0</b>	<b>482</b>
A.III.10	Mzdové náklady (521)	14	382	0	382
A.III.11	Zákonné sociální pojištění (524)	15	100	0	100
<b>A.V.</b>	<b>Ostatní náklady celkem (ř. 22 až 28)</b>	21	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
A.V.22	Jiné ostatní náklady (549)	28	6	0	6
<b>A.VIII.</b>	<b>Daň z příjmů celkem (ř. 38)</b>	37	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
A.VIII.29	Daň z příjmů (591)	38	1	0	1
	<b>Náklady celkem</b>	39	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY (ř. 64)</b>	40	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Ostatní výnosy celkem (ř. 52 až 57)</b>	51	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>
B.IV.5	Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále (641-2)	52	1	0	1
B.IV.7	Výnosové úroky (644)	54	6	0	6
B.IV.10	Jiné ostatní výnosy (649)	57	482	0	482
	<b>Výnosy celkem</b>	64	<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>
<b>C.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (ř. 64 - 39 + 37)</b>	65	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>D.</b>	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (ř. 65 - 37)</b>	66	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kontrolní číslo (ř. 1 - 67)	999	3 913	0	3 913

Odesláno dne 26.2.2018

Vedoucí účetní jednotky

.....  
 Krátký Jan - předseda výboru

.....  
 Ing. Vaňková Lucie - člen výboru

Odpovídá za údaje

.....  
 Vosyková Jolana  
 605 420 331  
 vosykova@sbdpraha.cz

Razítko

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

## Příloha účetní závěrky za rok 2017

**Název:** Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

**Sídlo:** Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2017

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 26. 2. 2018**

### Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký  
Člen výboru: Blanka Rudovská  
Člen výboru: Ing. Lucie Vaňková  
Člen výboru: Jiří Cígler  
Člen výboru: Pavel Fialka

### Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2017 činí 418.789,00 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2017 činí:

běžný účet 21.043.143,56 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2017 činí 7.408.724,47 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2017 činí 7.845.624,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2017 činí 20.567.251,81 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,- Kč se splatností - červen 2029.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2017 je zisk ve výši 48,49 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

