

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb  
ve znění pozdějších předpisů

## Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a  
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: **31.12.2019**  
(v tis. Kč)

Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00


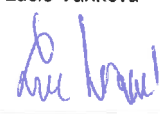

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	24669571

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	70 730	71 779
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	45 330	43 635
B.II.1.	Odběratelé	52	68	57
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	91	10
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	7 315	6 951
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	37 856	36 616
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	25 400	28 144
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	25 400	28 144
B.IV.	Jiná aktiva celkem (ř.80 až ř.81)	79	0	1
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	0	1
	AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)	82	70 730	71 779
A.	Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88)	83	188	191
A.I.	Jmění celkem (ř.85 až ř.87)	84	187	188
A.I.2.	Fondy	86	187	188
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91)	88	1	4
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	4
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schval.řízení	90	1	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	70 542	71 588
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	61 623	62 869
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	37 290	36 220
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	24 333	26 649
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	8 917	8 718
B.III.1.	Dodavatelé	104	314	349
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	8 257	8 069
B.III.5.	Zaměstnanci	108	4	3
B.III.7.	Závazky vůči instit.soc.zabez.a veř.zdrav.poj.	110	1	0
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	1	1
B.III.17.	Jiné závazky	120	340	296
B.IV.	Jiná pasiva celkem (ř.128 a ř.129)	127	2	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.IV.2.	Výnosy příštích období	129	2	0
	PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)	130	70 730	71 779

Odesláno dne: 11.03.2020	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Jan Krátký 	Osoba odpovědná za sestavení: Jolana Vosyková
Okamžik sestavení: 11.03.2020		Ing. Lucie Vaňková 	 Telefon: 605 420 331

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti  
účetní jednotky

ke dni: **31.12.2019**

(v tis. Kč)

IČ

**24669571**




Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	401	0
A.III.	Osobní náklady	13	394	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	301	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	94	0
A.V.	Ostatní náklady	21	5	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	5	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	2	0
A.VIII.29.	Daň z příjmů	38	2	0
	Náklady celkem	39	401	0
B.	VÝNOSY	40	405	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	405	0
B.IV.7.	Výnosové úroky	51	10	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	394	0
	Výnosy celkem	61	405	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	6	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	4	0

Odesláno dne: 11.03.2020	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Jan Krátký 	Osoba odpovědná za sestavení: Jolana Vosyková 
Okamžik sestavení: 11.03.2020		Ing. Lucie Vaňková 	Telefon: 605 420 331

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

## Příloha účetní závěrky za rok 2019

**Název:** Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

**Sídlo:** Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Posláním:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2019

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 11. 3. 2020**

### **Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:**

Předseda výboru: Jan Krátký  
Místopředsedkyně výboru: Ing. Lucie Vaňková  
Člen výboru: Blanka Rudovská  
Člen výboru: Jiří Cígler  
Člen výboru: Pavel Fialka

### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2019 činí 398.556,00 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2018 činí:

běžný účet 28.143.697,32 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2019 činí 6.950.989,78 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2019 činí 8.018.547,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2019 činí 26.649.320,13 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,00 Kč se splatností - červen 2029.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 je zisk ve výši 3.718,92 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

