

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

# Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a  
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: **31.12.2021**  
(v tis. Kč)

Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14




Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	24669571

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	54 674	50 925
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	33 015	29 466
B.II.1.	Odběratelé	52	-66	-18
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	33	16
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	7 263	7 438
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	25 786	22 030
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	21 658	21 458
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	21 658	21 458
B.IV.	Jiná aktiva celkem (ř.80 až ř.81)	79	1	1
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	1	1
	AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)	82	54 674	50 925
A.	Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88)	83	197	201
A.I.	Jméni celkem (ř.85 až ř.87)	84	191	197
A.I.2.	Fondy	86	191	197
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91)	88	5	4
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	4
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schval.řízení	90	5	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	54 477	50 725
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	46 056	42 482
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	25 490	21 746
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	20 567	20 736
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	8 421	8 242
B.III.1.	Dodavatelé	104	157	325
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	7 951	7 606
B.III.5.	Zaměstnanci	108	2	2
B.III.8.	Daň z příjmů	111	1	1
B.III.17.	Jiné závazky	120	308	308
	PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)	130	54 674	50 925

Odesláno dne: 08.03.2022	Razítko: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, opt. Svránského č.p. 958 až 963 Praha 14, Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9 IČO: 24660571, www.mj617.cz	Podpis odpovědné osoby: Jan Krátký  Ing. Lucie Vaňková 	Osoba odpovědná za sestavení: Jolana Vosyková 
Okamžik sestavení: 08.03.2022			Telefon: 605 420 331

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti  
účetní jednotky

ke dni: 31.12.2021

(v tis. Kč)

IČ

24669571




Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	459	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	2	0
A.I.6.	Ostatní služby	8	2	0
A.III.	Osobní náklady	13	452	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	344	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	108	0
A.V.	Ostatní náklady	21	2	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	2	0
A.VIII.	Daň z příjmů	37	2	0
A.VIII.29.	Daň z příjmů	38	2	0
	Náklady celkem	39	459	0
B.	VÝNOSY	40	463	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	463	0
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	1	0
B.IV.7.	Výnosové úroky	51	9	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	452	0
	Výnosy celkem	61	463	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	6	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	4	0

Odesláno dne: 08.03.2022	Razítko:  Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14, Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9 IČO: 24669571, www.svj617.cz	Podpis odpovědné osoby: Jan Krátký  Ing. Lucie Vaňková 	Osoba odpovědná za sestavení: Jolana Vosyková   Telefon: 605 420 331
-----------------------------	--	--	---

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

## Příloha účetní závěrky za rok 2021

**Název:** Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

**Sídlo:** Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2021

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 8. 3. 2022**

### **Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:**

Předseda výboru: Jan Krátký  
Místopředsedkyně výboru: Ing. Lucie Vaňková  
Člen výboru: Blanka Rudovská  
Člen výboru: Jiří Cígler

### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.  
Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2021 činí 456.567,00 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2021 činí:

běžný účet 21.458.363,25 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2021 činí 7.437.982,79 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2021 činí 7.620.703,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2021 činí 20.736.114,46 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,00 Kč se splatností - červen 2029.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2021 je zisk ve výši 3.928,87 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,  
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14,  
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9  
IČO: 24669571, www.svj617.cz