

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a  
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: 31.12.2022

(v tis. Kč)

Společenství vlastníku pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníku jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	24669571

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	50 925	30 363
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	29 466	19 659
B.II.1.	Odběratelé	52	-18	103
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	16	0
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	7 438	8 515
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	22 030	11 040
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	21 458	10 703
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	21 458	10 703
B.IV.	Jiná aktiva celkem (ř.80 až ř.81)	79	1	1
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	1	1
	<b>AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)</b>	82	50 925	30 363
A.	Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88)	83	201	202
A.I.	Jmění celkem (ř.85 až ř.87)	84	197	201
A.I.2.	Fondy	86	197	201
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91)	88	4	1
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	1
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schval.řízení	90	4	0
B.	Cizí zdroje celkem	92	50 725	30 161
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	42 482	21 164
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	21 746	10 812
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	20 736	10 352
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	8 242	8 997
B.III.1.	Dodavatelé	104	325	393
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	7 606	8 285
B.III.5.	Zaměstnanci	108	2	2
B.III.8.	Daň z příjmu	111	1	1
B.III.17.	Jiné závazky	120	308	314
	<b>PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)</b>	130	50 925	30 363



Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti  
účetní jednotky

ke dni: 31.12.2022

(v tis. Kč)

IČ

24669571

Společenství vlastníku pro dům Bryksova č.p.  
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníku jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	462	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	5	0
A.I.6.	Ostatní služby	8	5	0
A.III.	Osobní náklady	13	452	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	344	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	108	0
A.V.	Ostatní náklady	21	2	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	2	0
A.VIII.	Daň z příjmu	37	2	0
A.VIII.29.	Daň z příjmu	38	2	0
	Náklady celkem	39	462	0
B.	VÝNOSY	40	463	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	463	0
B.IV.7.	Výnosové úroky	51	11	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	452	0
	Výnosy celkem	61	463	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	3	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	1	0

Odesláno dne:  
28.02.2023

Razítko:

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,  
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14,  
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9  
IČO: 24669571, www.svj617.cz

Podpis odpovědné osoby:  
Jan Krátky

Lucie Vaňková

Osoba odpovědná za sestavení:  
Jolana Vosyková

Telefon: 605 420 331

Okamžik sestavení:  
28.02.2023

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

## Příloha účetní závěrky za rok 2022

**Název:** Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

**Sídlo:** Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2022

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. 2. 2023**

### Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký  
Místopředsedkyně výboru: Ing. Lucie Vaňková  
Člen výboru: Blanka Rudovská  
Člen výboru: Jiří Cígler

### Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2022 činí 456.305,00 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2022 činí:

běžný účet 10.703.400,17 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2022 činí 8.515.406,26 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2022 činí 8.303.895,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2022 činí 10.352.444,75 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,00 Kč se splatností - červen 2029. Stav úvěrového účtu k 31.12.2022 činí -10.812.007,98 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2022 je zisk ve výši 1.197,05 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ