

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,
Praha 9**

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek
(část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023 následovně:
 - uhradit ztrátu za r. 2023 ve výši 10 894 Kč z Rezervního fondu
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
 - a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2025 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady za 1-9/2024</i>
Pojistné	7 000 Kč	7 000 Kč	0 Kč	6986 Kč
Odvoz odpadu	57 500 Kč	57 500 Kč	0 Kč	57 482 Kč
Úklid	16 000 Kč	10 000 Kč	6000 Kč	15 999 Kč
Elektrická energie	32 000 Kč	25 000 Kč	7000 Kč	30 006 Kč
Provoz výtahu	32 000 Kč	30 000 Kč	2000 Kč	32 006 Kč
Provozní náklady	8 000 Kč	8 000 Kč	0 Kč	7 998 Kč
Ostatní náklady (domovníci, údržba)	24 500 Kč	24 500 Kč	0 Kč	24 510 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2025 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady za 1-9/2024
Poplatek za správu / jednotka (člen i nečlen družstva)	110 Kč	110 Kč	0 Kč	110 Kč
Odměna volených orgánů/ jednotka	200 Kč	170 Kč	30 Kč	170 Kč

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2025 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky:

- zálohy na studenou vodu, ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o *12%.

- zálohy na teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o *19%.

*navýšení dle avizovaného zdražení.

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2025 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m² jednotka (*zůstává ve stejné výši jako v r. 2024*). Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.