

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,  
Praha 9**

---

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
dne 25. 5. 2017 (část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2015 následovně:
- použít zisk ve výši 18.413,33 Kč na tvorbu Rezervního fondu
  - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

**2. Návrh na stanovení výše odměny pro statutární orgán společenství**

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 odměnu pro statutární orgán společenství ve výši 170 Kč / jednotka / měsíc. Tato odměna zahrnuje zákonné odvody za společenství.
- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 1-12/16
Odměna volených orgánů	<b>Kč</b>	156 Kč	14 Kč	35. 275 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

**3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh**

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 7. 2017 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši **30 Kč/m<sup>2</sup>** jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

Dlouhodobá záloha bude rozčleněna na dvě části následovně: 24 Kč/m<sup>2</sup> jednotka splátka úvěru a 6 Kč/m<sup>2</sup> jednotka fond oprav.