

Postup k vyplnění daňového přiznání. Postup je pro situaci, kdy jsem pouze vlastníkem bytu v SVJ (tedy neobsahuje žádná specifika, která můžete ve svém vlastnictví mít)

Příslušný interaktivní formulář najdete zde:

<https://adisspr.mfcr.cz/pmd/epo/formulare>

Daň z nemovitých věcí

-vyberete finanční úřad Hlavní město Praha - Praha 9

Řádek 105 - řádné

Přiznání je na zdaňovací období 2022

Dále vyplníte své údaje - pokud máte pozemek ve SJM podává jen jeden z manželů na celý byt. Pokud jste spoluvlastníci nemovitosti, můžete se domluvit tak, že přiznání podá jen jeden na celou nemovitost, nebo každý samostatně za svůj podíl

Daň se odvádí z bytu – ne z pozemku – vyplňujeme oddíl III daň ze staveb

Řádek 301 R – byt

Řádek 302 datum zápisu 27.10.2022

Řádek 303 Praha 14

Řádek 304 Černý most

Řádek 305 Kod kú 731676

Řádek 306 popis nemovitosti -

956 (číslo bytu najdete na vyúčtování záloh parcela číslo **232 stejné pro všechny** / za lomítkem 101 pro 956 a dále pro vchody 957 / 102, 958 /103, 959/104, 960/105, 961/106, 962/107, 963/108)

Rok dokončení 1990

Právní vztah V (případně SV když vyplňujete přiznání za celou nemovitost jako jeden ze spoluvlastníků)

Výměra bytu – máte na evidenčním listu k bytu/ v kupní smlouvě, na předpisu záloh.

Řádek 308 Byt v panelovém domě

Řádek 310 koeficient 1,22 (**tímto koeficientem vykazujete, že k bytu patří poměrná část pozemku**)

Zbytek se už dopočítá

Formulář poté zkontrolujte tlačítkem protokol chyb. Stáhněte si hotové přiznání ve formátu:

Stáhnout úplný opis v PDF – bez barevného pozadí – vytisknout podepsat, odevzdat

Pokud máte datovou schránku – stáhněte si soubor pro datovou schránku a ten odešlete na FU