

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,
Praha 9**

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek
(část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021 následovně:
 - použít zisk ve výši 3.928,87 Kč na tvorbu Rezervního fondu
 - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
 - a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady za 1-8/2022</i>
Pojistné	*7 000 Kč	5 700 Kč	1 300 Kč	6 100 Kč
Odvoz odpadu	57 500 Kč	32 000 Kč	25 500 Kč	57 200 Kč
Úklid	*16 000 Kč	10 000 Kč	6 000 Kč	8 930 Kč
Elektrická energie	**25 000 Kč	20 000 Kč	5 000 Kč	18 500 Kč
Provoz výtahu	30 000 Kč	27 000 Kč	3 000 Kč	44 200 Kč
Provozní náklady	**8 000 Kč	8 000 Kč	0 Kč	6 700 Kč
Ostatní náklady (domovníci, údržba)	24 500 Kč	24 500 Kč	0 Kč	24 000 Kč

**nastaveno dle avizového zdražení; ** ponechána rezerva (u el. energie avizované zdražení)*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady za 1-8/2022
Poplatek za správu / jednotka (člen i nečlen družstva)	100 Kč	97 Kč	3 Kč	100 Kč
Odměna volených orgánů/ jednotka	170 Kč	170 Kč	0 Kč	135 Kč

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2023 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky:

- zálohy na studenou vodu, ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o *20 %.
- zálohy na teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o *35 %.

**navýšení dle avizovaného zdražení.*

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2023 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m² jednotka *(zůstává ve stejné výši jako v r. 2022)*. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.