

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,  
Praha 9**

---

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
dne 11. 12. 2019 (část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2018 následovně:
  - použít zisk ve výši 704,70 Kč na tvorbu Rezervního fondu
  - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
  - a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2020 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

<b>Záloha</b>	<b>Nová měsíční výše zálohy</b>	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady za 1-9/2019</i>
Pojistné	5 600 Kč	5 500 Kč	100 Kč	5 580 Kč
Odvoz odpadu	**30 800 Kč	24 000 Kč	6 800 Kč	23 600 Kč
Úklid	10 000 Kč	9 500 Kč	0 Kč	8 952 Kč
Elektrická energie	**16 000 Kč	15 500 Kč	500 Kč	15 205 Kč
Provoz výtahu	25 000 Kč	25 000 Kč	0 Kč	21 949640 Kč
Provozní náklady	*12 000 Kč	12 000 Kč	0 Kč	4 020 Kč
Ostatní náklady (domovníci, údržba)	24 500 Kč	20 000 Kč	4 500 Kč	24 220 Kč

\* ponechaná rezerva \*\* navýšení ceny v roce 2020

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2020 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady za 1-9/2019
Poplatek za správu / jednotka (člen i nečlen družstva)	97 Kč	97 Kč	0 Kč	97 Kč
Odměna volených orgánů/ jednotka	170 Kč	170 Kč	0 Kč	112 Kč

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2020 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 10 %. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.

### 3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2020 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> jednotka (*zůstává ve stejné výši jako v r. 2019*). Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

### 4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.