

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,  
Praha 9**

---

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
Dne 12. 12. 2018 (část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2017 následovně:
  - použít zisk ve výši 48,49 Kč na tvorbu Rezervního fondu
  - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
  - a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2019 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

<b>Záloha</b>	<b>Nová měsíční výše zálohy</b>	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady za 1-9/2018</i>
Pojistné	5 500 Kč	5 500 Kč	0 Kč	5 550 Kč
Odvoz odpadu	24 000 Kč	24 000 Kč	0 Kč	23 600 Kč
Úklid	9 500 Kč	9 500 Kč	0 Kč	9 060 Kč
Elektrická energie	15 500 Kč	15 000 Kč	500 Kč	15 280 Kč
Provoz výtahu	*25 000 Kč	25 000 Kč	0 Kč	23 110 Kč
Provozní náklady	*12 000 Kč	12 000 Kč	0 Kč	7 020 Kč
Ostatní náklady (domovníci, údržba)	20 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč

*\*ponechána rezerva*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2019 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady za 1-9/2018
Poplatek za správu / jednotka (člen i nečlen družstva)	**97 Kč	169 Kč	0 Kč	169 Kč
Odměna volených orgánů/ jednotka	170 Kč	170 Kč	0 Kč	120 Kč

**\*\*cena za správu dle nové smlouvy 80,- Kč bez DPH**

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 10 %. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.

### 3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2019 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> jednotka (*zůstává ve stejné výši jako v r. 2018*). Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

### 4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.