

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,  
Praha 9**

---

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
dne 18. 12. 2013 (část ekonomická)**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2012 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2012 následovně:
  - použít zisk ve výši 9.864,93 Kč na úhradu ztráty z minulých let ve výši 4.608,03 Kč a zbytek zisku ve výši 5.256,90 Kč použít na tvorbu Rezervního fondu
  - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.
  
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
  - a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2014 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

<b>Záloha</b>	<b>Nová měsíční výše zálohy</b> <i>Stávající měsíční výše zálohy</i> <i>+ Navýšení - Snížení</i> <i>Průměrné měsíční náklady za 1-9/ 2013</i>	
Pojistné		5 300 Kč <i>5 300 Kč</i> <i>0 Kč</i> <i>5 300 Kč</i>
Odvoz odpadu		24 000 Kč <i>22 000 Kč</i> <i>2 000 Kč</i> <i>23 600 Kč</i>
Úklid		12 900 Kč <i>16 200 Kč</i> <i>-3 300 Kč</i> <i>15 400 Kč</i>
Elektrická energie		16 000 Kč <i>18 000 Kč</i> <i>-2 000 Kč</i> <i>15 400 Kč</i>
Provoz výtahu		24 000 Kč <i>21 000 Kč</i> <i>3 000 Kč</i> <i>23 800 Kč</i>
Provozní náklady		

Ostatní náklady  
(domovníci, údržba)

17 700 Kč  
25 600 Kč  
-7 900 Kč  
19 960 Kč

11 200 Kč  
0 Kč  
11 200 Kč  
0 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2014 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

## Záloha

**Nová měsíční výše zálohy**  
Stávající měsíční výše zálohy  
+ Navýšení - Snížení  
Průměrné měsíční náklady 2012

Poplatek za správu / jednotka (člen družstva)

169 \* Kč  
168 Kč  
1 Kč  
169 Kč

Poplatek za správu / jednotka (nečlen družstva)

169 Kč  
180 Kč  
-11 Kč  
169 Kč

Odměna volených orgánů / jednotka

156 Kč  
156 Kč  
0 Kč  
90 Kč

\* navýšení DPH od 1.1.2013

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2014 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.

### 3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2014 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

### 4. Ostatní

- a) Shromáždění schvaluje následující způsob úhrady nákladů spojených s výměnou vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách. Na tyto náklady nebudou vybírány zálohy, neboť se jedná o nepravidelné platby, které se opakují 1x za 4 roky u vodoměrů na teplou vodu a 1x za 6 let u vodoměrů na studenou vodu. Tyto náklady budou spoluvlastníky hrazeny v ročním vyúčtování za příslušný rok, a to ve skutečné výši odpovídající nákladům na výměnu vodoměrů v jejich jednotkách. Celkový náklad na výměnu vodoměrů bude v příslušném roce samostatně vyčíslen v ročním vyúčtování záloh jednotky.
- b) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- c) Shromáždění bere na vědomí, že vyúčtování záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotek za rok 2012 bude provedeno podle stejných pravidel, které jsou uvedeny v bodě 1. tohoto usnesení.
- d) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.  
Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.