

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,  
Praha 9**

---

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek  
dne 22. 12. 2014**

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2013 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2013 následovně:
  - použít zisk ve výši 46.962,29 Kč na tvorbu Rezervního fondu
  - shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.
2. **Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky**
  - a) Zálohy zůstávají beze změny.

Na zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh. Výjimkou je záloha „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ na které jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 2. 2015 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.

3. **Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh**

Shromáždění stanovuje výši předpisu dlouhodobé zálohy 30,- Kč/m<sup>2</sup> jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. **Ostatní**

- a) Shromáždění schvaluje následující způsob úhrady nákladů spojených s výměnou vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách. Na tyto náklady nebudou vybírány zálohy, neboť se jedná o nepravidelné platby, které se opakují 1x za 4 roky u vodoměrů na teplou vodu a 1x za 6 let u vodoměrů na studenou vodu. Tyto náklady budou spoluvlastníky hrazeny v ročním vyúčtování za příslušný rok, a to ve skutečné výši odpovídající nákladům na výměnu vodoměrů v jejich jednotkách. Celkový náklad na výměnu vodoměrů bude v příslušném roce samostatně vyčíslen v ročním vyúčtování záloh jednotky.

- b) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- c) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.