

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Příloha účetní závěrky za rok 2020

Název: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

Sídlo: Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 24669571

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5. 3. 2021

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký
Místopředsedkyně výboru: Ing. Lucie Vaňková
Člen výboru: Blanka Rudovská
Člen výboru: Jiří Cígler
Člen výboru: Pavel Fialka

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2020 činí 461.516,00 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2020 činí:

běžný účet 21.658.005,96 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2020 činí 7.262.984,73 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2020 činí 7.951.089,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2020 činí 20.566.670,07 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,00 Kč se splatností - červen 2029.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2020 je zisk ve výši 5.436,12 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

