

§ 1176

**Vlastník jednotky má povinnost**

- řídit se pravidly pro správu domu a pozemku a užívání společných částí
- zajistit, aby i osoby, jimž umožnil přístup do domu nebo do bytu, že řídil pravidly pro správu domu a pozemku a užívání společných částí.

§ 1177

**Vlastník jednotky nejpozději do 1 měsíce musí správce domu informovat o:**

- svém jménu a bydlišti (obzvláště **NOVÝ VLASTNÍK**)
- jménu a bydlišti osoby, které byl přenechán byt na dobu užívání delší než přechodnou (zejména se jedná o **NÁJEMCE, PODNÁJEMCE**)
- počet osob, které budou mít v bytě domácnosti
- počet osob, které budou mít v bytě domácnost (tj. celkový počet osob, které budou spolu s vlastníkem či nájemcem v bytě bydlet)

§ 1182

**(1) Vlastník jednotky je povinen informovat správce domu o:**

- zamýšlených stavebních úpravách uvnitř svého bytu **předem**
- všech plánovaných stavebních úpravách, a to i těch, které nevyžadují žádné stavební povolení či ohlášení)

**(2) Vlastník jednotky umožní odpovědné osobě za správu domu na základě předchozí výzvy:**

- ověření, zda stavební úpravy **neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části**, a to **popřípadě i přístupem do bytu**

**(3) Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu domu:**

- podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v domě na dobu nikoli přechodnou

§ 1183

**Vlastník jednotky umožní přístup do bytu, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu a to z důvodu:**

- umístění, údržby a kontroly zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií.