

**Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963,
Praha 9**

Odkup pozemku – zastavěná plocha pod domem SVJ

Vážení vlastníci,

dle usnesení zastupitelstva Hlavního města Prahy ze dne 13. 9. 2021 dochází po dlouhých letech k realizaci prodeje pozemku pod domem do spoluvlastnictví SVJ.

Pozemek bude odprodán za původně nabídnutou cenu 408 807,- Kč za celý pozemek (zastavěná plocha). Zaplacen bude z fondu oprav, jak bylo rozhodnuto již dříve na shromáždění vlastníků v roce 2016.

Pro nákup pozemku je třeba zplnomocnit jednoho ze dvou členů výboru, kteří budou podepisovat kupní smlouvu za SVJ. Můžete si vybrat zda pana Krátkého nebo paní Vaňkovou. Jejich údaje potřebné k vyplnění plné moci naleznete na konci tohoto dopisu. Pokud vlastní byt více osob, je třeba, aby plnou moc podepsal každý z vlastníků, to se týká i společného jmění manželů. Každý z vlastníků bude mít svou vlastní plnou moc.

Na plné moci je nutný ověřený podpis. Ověřený podpis získáte např. na poště nebo u notáře v kanceláři městské části Praha 14. Pokud je pro Vás z jakéhokoli důvodu problematické ověřený podpis získat, obraťte se prosím co nejrychleji na výbor, abychom mohli vaši situaci řešit.

Velmi děkujeme za spolupráci a věřím, že se budeme brzy těšit z vlastnictví pozemku. Věřím, že všichni víte, jak je důležité, mít dům na vlastním pozemku, a že chápete jak skvělá příležitost to je pro celé SVJ. Jsme vám plně k dispozici, můžete se na nás obrátit s dotazy.

Lucie Vaňková, r.č. 73 59 19 0333, Bryksova 956/3 Praha 9 198 00, číslo OP 206704888
tel 603 188 044, vankova@svj617.cz

Jan Krátký, r.č. 82 06 05 0050, Kpt. Stránského 958/41 Praha 9 198 00, číslo OP 200752231
tel 734 186 538, kratky@svj617.cz

přílohy:

1. vzor plné moci
2. usnesení zastupitelstva HMP