

V Praze 10. 10. 2022

## POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ svolává výboru společenství

Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,

Kpt.Stránského 958 až 963, Praha 14 ( dále jen Společenství )

**Termín konání: středa 16. 11. 2022 od 18:00 - 20:00 hod. (prezence od 17:30 hod.)**

Místo konání: **Plechárna**, Bryksova 1002/20, Praha 14, ( vedle skate parku )

### PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Volba statutárního orgánu ( výbor )
- 3) Volba revizní komise ( revizora )
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2021
- 4) Stanovení záloh na rok 2023, účinnost od 1. 1. 2023
- 5) Schválení mimořádných splátek úvěru v prosinci 2022 a květnu 2023 maximální možná mimořádná splátka je 3 000 000.
- 6) Schválení investice: instalace čipů do sklepů – první plechové dveře (250.000,-)
- 7) Schválení aktivace otvírání vchodových dveří z bytových zvonků
- 8) Přejít odběru elektřiny na jednotné odběrné místo (investice 1.500.000,- / návratnost 5 let)
- 9) Rekonstrukce dlažby v přízemí včetně čisticích rohoží (investice 950.000,-)
- 10) Rozšíření úklidu: úklid všech pater (nárůst na 29.000,-, aktuální cena 16.000,-)

Jan Krátký v.r.

předseda výboru Společenství

### Poznámky:

1. Podklady, kterou nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici v listinné podobě u výboru.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz.
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření shromáždění v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Je – li jednotka (byt, nebytový prostor) ve spoluvlastnictví, je vždy nutné zmocnit společného zástupce, a to i v případě, **že jde o společné jmění manželů. V případě, že se shromáždění zúčastní jen jeden z manželů a byt je ve SJM, musí mít plnou moc od druhého z manželů.** Na plné moci musejí být podpisy spoluvlastníků, kteří vlastní většinu podílů, nebo podpisy obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
4. Pozvánka platí i pro nájemce SBD, jen upozorňujeme, že nemají hlasovací právo.