

V Praze 16. 11. 2018

POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ svolává výboru společenství

Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,
Kpt.Stránského 958 až 963, Praha 14 (dále jen Společenství)

Termín konání: středa 12. 12. 2018 od 18:30 - 21:00 hod. (prezence od 18: 00 hod.)

Místo konání: **Plechárna**, Bryksova 1002/20, Praha 14, (vedle skate parku)

PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Zpráva o činnosti výboru
- 3) Zpráva revizní komise
- 3) Hospodaření SVJ
 - a) Schválení účetní závěrky za rok 2017
 - b) Stanovení záloh na rok 2019, účinnost od 1. 1. 2019
- 4) Dokončení komplexní regulace otopné soustavy
- 5) Projekt a rentabilita možné náhrady tepelného zdroje
- 6) Rekonstrukce STA
- 7) Různé, diskuze

Jan Krátký v.r.

předseda výboru Společenství Poznámky:

1. Podklady, kterou nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici na webových stránkách SVJ www.svj617.cz - Ti z Vás, kteří nemají přístup k internetu, si mohou materiály vyžádat v listinné podobě u výboru.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz.
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření shromáždění v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Je – li jednotka (byt, nebytový prostor) ve spoluvlastnictví, je vždy nutné zmocnit společného zástupce, a to i v případě, **že jde o společné jmění manželů. V případě, že se shromáždění zúčastní jen jeden z manželů a byt je ve SJM, musí mít plnou moc od druhého z manželů.** Na plné moci musejí být podpisy spoluvlastníků, kteří vlastní většinu podílů, nebo podpisy obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
4. Pozvánka platí i pro nájemce SBD, jen upozornujeme, že nemají hlasovací právo.

Přílohy: Formulář - vzor plné moci k zastoupení

V Praze 12. 12. 2018

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem, vlastník bytu č.

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem, vlastník bytu č.

zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....

bytem/sídlo.....

k zastupování na schůzi shromáždění, s právem hlasovat
o všech

bodech programu tohoto shromáždění, a to ve výši mého spoluvlastnického podílu.

V Praze dne

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

v Praze dne: