

V Praze 6. 11. 2023

POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ, svolává výbor společenství:

Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,

Kpt.Stránského 958 až 963, Praha 14 (dále jen Společenství)

Termín konání: středa 6. 12. 2023 od 18:00 - 20:00 hod. (prezence od 17:30 hod.)

Místo konání: **Plechárna**, Bryksova 1002/20, Praha 14, (vedle skate parku)

PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2022
- 3) Stanovení záloh na rok 2024, účinnost od 1. 1. 2024
- 4a) Představení možností FVE a energetické rozvahy (vede externí firma)
- 4b) Schválení investice do výstavby FVE, limitní částka 17.250.000,-
(předpokládaná výše dotace 3.250.000,-)
- 5a) Představení možností TČ a energetické rozvahy (vede externí firma)
- 5b) Schválení investice do výstavby tepelných čerpadel, limitní částka 18.250.000,-
- 6) Schválení mimořádné splátky úvěru v dubnu 2024
Maximální možná mimořádná splátka je 2.500.000,-

Jan Krátký

předseda výboru Společenství

Poznámky:

1. Podklady, kterou nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici v listinné podobě u výboru.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz.
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření shromáždění v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Je – li jednotka (byt, nebytový prostor) ve spoluvlastnictví, je vždy nutné zmocnit společného zástupce, a to i v případě, **že jde o společné jmění manželů. V případě, že se shromáždění zúčastní jen jeden z manželů a byt je ve SJM, musí mít plnou moc od druhého z manželů.** Na plné moci musejí být podpisy spoluvlastníků, kteří vlastní většinu podílů, nebo podpisy obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
4. Pozvánka platí i pro nájemce SBD, jen upozorňujeme, že nemají hlasovací právo.