

POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ svolává výboru společenství

Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt.Stránského 958 až 963, Praha 14

Termín konání: 5. 3. 2013 od 18:00 - 21:00 hod. (prezence od 17: 30 hod.)

Místo konání: Galerie Praha 14, náměstí Plukovníka Vička 686, ČM II

PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Zpráva o činnosti výboru a revizora
- 3) Návrh změny stanov
 - a) Zastupování na základě plné moci
 - b) Hlasování mimo schůzi
- 4) Statutární orgán SVJ
 - a) Volba nového náhradníka
- 5) Hospodaření SVJ
 - a) Schválení účetní závěrky za rok 2011
 - b) Stanovení záloh na rok 2013
- 6) Plán oprav
 - a) Investiční plán
- 7) Různé
 - a) Provozní náklady v jednotlivých vchodech – diskuze
 - b) Domovníci – nové smlouvy – diskuze
 - c) Problémy s byty v nájmu - diskuze
 - d) Kamerový systém – diskuze

Jan Krátký v.r.
předseda výboru SVJ

Poznámky:

1. Podklady, kterou nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici na webových stránkách SVJ www.svj617.cz - Ti z Vás, kteří nemají přístup k internetu, si mohou materiály vyžádat v listinné podobě u člena výboru Lucie Vaňkové, tel: 734 171 077.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali **svůj občanský průkaz**.
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Zplnomocnění není nutné u manželů, kteří vlastní bytovou jednotku v rámci společného jmění manželů, kdy stačí účast jednoho z nich, a to bez plné moci. Zmocňují – li tito manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. Podílový spoluvlastník může bez zmocnění hlasovat pouze tehdy, disponuje-li podílem větším než 1/2 z předmětné jednotky. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.

Přílohy: Formulář - vzor plné moci k zastoupení

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem, vlastník bytu č.

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem, vlastník bytu č.

zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....

bytem/sídlo.....

k zastupování na schůzi shromáždění, s právem hlasovat o všech bodech programu tohoto shromáždění, a to ve výši mého spoluvlastnického podílu.

V Praze dne

.....

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....

podpis zmocněnce