

POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ svolává výbor společenství:

**Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,
Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14 (dále jen Společenství)**

Termín konání: úterý 26. 11. 2024 od 18:00 (od 17:30 prezenze)

Místo konání: Plechárna, Bryksova 1002/20, Praha 14, (vedle skate parku)

PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 3) Stanovení záloh na rok 2025, účinnost od 1. 1. 2025
- 4) Schválení mimořádné splátky úvěru v prosinci 2024, maximální možná splátka 600 000 Kč.
- 5) Schválení mimořádné splátky úvěru v roce 2025, maximální možná splátka 400 000 Kč
- 6) Schválení nových stanov SVJ, účinnost od 1. 1. 2025
- 7) Schválení navýšení rozpočtu na rekonstrukci vstupních portálů (schváleno: 950.000,-, nová částka: 1.250.000,-)
- 8) Schválení investice do FVE (maximální cena: 3.000.000,-), možná dotace 30%
- 9) Schválení investice do TČ (maximální cena: 9.500.000,-)
- 10) Schválení poměru rozúčtování tepla: 50/50 (změna vyhlášky č. 269/2015 Sb.)
- 11) Schválení změny správní firmy (odchod od SBD Praha, nová firma: SBD Pokrok)

Jan Krátký v.r.
předseda výboru Společenství

Přílohy:

- a) plná moc
- b) ostatní přílohy elektronicky a na vyžádání u výboru SVJ

Poznámky:

1. Podklady, které nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici v listinné podobě u výboru na vyžádání a na webových stránkách (www.svj617.cz, záložka „schůze vlastníků“)
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali svůj občanský průkaz
3. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření shromáždění v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezenze. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu
4. Pozvánka platí i pro nájemce, jen upozorňujeme, že nemají hlasovací právo