

Vážení spoluvlastníci,

vzhledem k epidemiologické situaci a obavě, že případné shromáždění vlastníků by bylo kvůli malé účasti neuskutečnitelné, jsme se rozhodli znovu uspořádat pouze korespondenční hlasování.

Přílohou číslo 1 je hlasovací lístek, který obsahuje čtyři témata k hlasování. Prvním je schválení účetní závěrky. Její obsah je zveřejněn na stránkách SVJ (www.svj617.cz). V kompletní podobě, včetně prvotních dokladů je uložena v kanceláři SVJ a po dohodě si závěrku můžete podrobně prostudovat.

Dalším bodem je schválení předpisu záloh pro rok 2022. Jistě jste zaznamenali problémy s cenou energií. To se dotkne i našeho domu především ve spotřebě elektrické energie pro provoz výtahů a osvětlení společných prostor. Je třeba této situaci přizpůsobit zálohy pro rok 2022. Podrobně je rozepsáno v příloze číslo 2.

V příloze číslo 3 je plán zeleně s rozpisem čtverečních metrů zeleně určené k revitalizaci. Pozemek není v našem vlastnictví a tedy musíme v tomto spolupracovat s Městskou částí Praha 14. Plánujeme pokácet vyznačené stromy a zbavit se všech keřů s trny a s výškou, která zasahuje do oken bytů v přízemí. Stromy i keře budou nahrazeny. Keře vhodnějšími typy se snadněji udržují a stromy novými v takové vzdálenosti od domu, která neomezuje bydlení.

Posledním bodem je pak mimořádná splátka úvěru, která zkrátí dobu splácení úvěru na konec roku 2026.

V roce 2021 výbor řešil kromě rutinních záležitostí následující:

- Dokončení rekonstrukce osvětlení ve skladovacích kójičkách na chodbách v patrech, revize přepojení na bytové elektroměry a doplnění rozvodu o zásuvku.
- Havarijní oprava vodovodní přípojky 958 a 961.
- Nové rozvody STA (DVB-T2) - nové stoupačky na chodbě s přípravou odboček do všech bytů.
- V důsledku COVID je prováděna desinfekce vstupních prostor.
- Vyhráli jsme první kolo soudního sporu o vrácení peněz za „opravu“ schodišť. Dodavatel se odvolal, spor pokračuje.

Nedokončené investice

- Odpojení osvětlení všech „sklípků“ od „režijního rozvodu“ (přepojení na příslušnou bytovou jednotku).
- Odpojení všech AYKY kabelů v patrech (průřez 1,5 a 2,5)
- Výmalba společných prostor.

Investice (plánované – schválené, čeká na dokončení návazných činností):

- Čipový systém vchodových dveří - schválený limit 1.500.000,- (samostatný systém s centrální správou)
- Vlastní regulace otopné soustavy - schválený limit 2.500.000,- Příprava podkladů pro projekt.
- Rentabilita změny tepelného zdroje - schválený limit 30.000,- Příprava podkladů pro projekt.
- Výkup pozemku - zastavěná plocha - jistina zaplacená.

Investice a nutné opravy (plánované v roce 2022 a dalších letech)

- Instalace „Fyzikální úpravy vody“
- Výměna všech uzávěrů SV+TUV ve sklepních prostorech (při havárii TUV byla zjištěna netěsnost většiny uzávěrů)
- rekonstrukce podlah v přízemí a sklepních prostorech

V Praze dne 19.12. 2021 za výbor Jan Krátký a Lucie Vaňková