

Vážení spoluvlastníci,

V roce 2022 výbor řešil kromě rutinních záležitostí následující:

- Rekonstrukce osvětlení ve skladovacích kójiích, revize přepojení na bytové elektroměry.
- Havarijní oprava ležatého rozvodu TUV ve vchodě 959.
- Soudního spor za „opravu“ schodišť. Dodavatel opravil schodiště na své náklady.

#### Dokončené investice a opravy

- Odpojení osvětlení všech „sklípků“ od „režijního rozvodu“ (přepojení na příslušnou bytovou jednotku).
- Odpojení všech AYKY kabelů v patrech (průřez 1,5 a 2,5)
- Výměna pásů na dvou výtazích a další nutné opravy
- Výmalba společných prostor
- Čipový systém vchodových dveří
- Výměna všech uzávěrů SV+TUV ve sklepních prostorech (při havarii TUV byla zjištěna netěsnost většiny uzávěrů)
- rekonstrukce podlah v přízemí

#### Probíhající investice

- Vlastní regulace otopné soustavy – schválený limit 2.500.00,- Příprava podkladů pro projekt.
- Rentabilita změny tepelného zdroje – schválený limit 30.000,- Příprava podkladů pro projekt.
- Výkup pozemku – zastavěná plocha – Smlouva podepsána, jistina zaplacená, čekáme za zápis do KN.

#### Investice (plánované – schválené, čeká na dokončení návazných činností):

- Vlastní regulace TUV (instalace „patního“ vodoměru s kalorimetrem)

#### Investice a nutné opravy (plánované v roce 2023 a dalších letech)

- Instalace „Fyzikální úpravy vody“
- Výměna bytových vodoměrů i indikátorů tepla (konec metrologické ověření, jaro/léto 2023)
- Výměna všech odzdušňovacích ventilů na radiátorech (nutný vstup do bytů 8.p.)
- Rekonstrukce podlah ve sklepních prostorech
- Rekonstrukce dlažby v přízemí včetně čisticích rohoží (investice 950.000,- (ke schválení))
- Čipový systém na vstupu do sklepních prostor (investice 250.000,- (ke schválení))
- Zaizolování rozvodů TUV ve stoupačkách (nutný přístup do všech bytových jednotek)
- Přechod na jednotné odběrné místo elektřiny:

Výhody: rozúčtování po vzoru vody

každý byt nemusí platit paušál za hlavní jistič (platí se pouze za „patní“ jistič)  
jednoduché napojení FVE a využití vyrobené elektřiny obyvateli domu  
(bez poplatků za distribuci)

Nevýhody: pokud má někdo nasmlouvané ceny, tak o ně přijde

Investice je v průměru 5.500,- na byt a úspora v podobě rozdílu paušálů je 100,-/byt/měsíc

V Praze dne 26.9.2022 za výbor Jan Krátký a Lucie Vaňková