

Výroční zpráva SVJ (2017/2018) 10. 11. 2018

Předseda : Krátký Jan

Opravy:

Opravy vandalismu (na pojišťovnu):

Výtahy: 18.750,- (zaplaceno pojišťovnou: 12.548,-)

Provozní:

MČ P-14 byl dán opakovaný požadavek na údržbu zeleně kolem objektu.

S MČ P-14 jednání o opravě chodníků kolem domu (zatím bez odezvy).

Jednání s MČ P-14 o nové autobusové zastávce, poslední návrh, nová točna u hlídaného parkoviště. Aktivní účast na projektu revitalizace sídliště.

Od 1. 1. 2019 bude v platnosti nová smlouva s SBD. Nadále již nebudeme využívat služby technika paušální částkou. Snížení ceny za správu umožní spolupráci s údržbářem na stálý úvazek. K 30.9.2018 jsme se tak rozloučili s domovníky.

Problémy:

Vyhazování nedopalků cigaret z oken, nákupní košíky ve vchodech (před vchody).

Řízení s dlužníky (dluh nad 15.000,-) – splátkový kalendář / návrh na exekuci.

Na základě kontroly hasičů připomínám nutnost volných únikových cest (hlavně schodiště).

Poškozené výtahové dveře „přišlápnutím“ (stačí mezi ně dát ruku a oni se zase otevřou).

Je nutné odstranit, nebo zabezpečit truhlíky s květinami na parapetech!

Investice (dokončené):

Rekonstrukce – zaplaceno 41 656 542 / schválený strop 46 500 000

V uvedené ceně je zahrnuto: Revitalizace pláště včetně lodžii, vnitřní zateplení, výměna vnitřních dveří na chodbách, výměna zábradlí u vstupů.

Rekonstrukce osvětlení nedokončená – zatím zaplaceno 400 570 / schválený strop 600 000

Kamerový systém (ochrana fasády) - zaplaceno 191 252 / schválený strop 290 000.

Revitalizace skříněk PRE elektřiny na vstupu do domu – zde jsme jen partneři PRE, nemůžeme do výsledku zasahovat.

Žádost o dotaci zelená úsporám byla podaná v termínu (5.11.2018), veškerá dokumentace předaná, čekáme na výsledek.

Investice (plánované - schválené, čeká na dokončení návazných činností):

Oprava vstupních schodišť – zde ještě jednáme s firmou Glob Production na finální úpravě. Uvítáme součinnost kohokoli, kdo se v dané problematice vyzná (částečná oprava, co byla provedena není převzatá a ani zaplacená)

Výmalba pater proběhne až po dokončení demontáže starého osvětlení. Malíře vybereme na základě výběrového řízení.

Generální oprava STA (DVB-T2, satelitní kanály) – před zateplením (odstranění satelitů z fasády). Je třeba schválit cenový limit.

čipový systém vchodových dveří – schválený strop v roce 2016 je 1.500.000,- (samostatný systém s centrální správou)

Výkup pozemků pod domem – 147,- / m², cca 408.807,- (stále v jednání).

Informovanost uživatelů bytů viz kontakty na stránkách SVJ a na nástěnkách.