

Vážení spoluvlastníci,

V roce 2023 výbor řešil kromě rutinních záležitostí následující:

- Soudní vymáhání dlužných částek, návrh na exekuce.
- Dopravní nehody (ujetí od nehod) na parkovišti kolem domu – záznamy kamer na výzvy PČR
- Řešení nepovolených rekonstrukcí bytových jednotek.
- Řešení možného narušení statiky v průběhu rekonstrukce bytu (odchýlení od povoleného rozsahu rekonstrukce).

Dokončené investice a opravy

- Rekonstrukce osvětlení sklepních chodeb a technických místností.
- Výměna pásů na jednom z výtahu, výměna ložisek na jednom výtahu a další nutné opravy
- Průběžné opravy maleb v přízemí
- Výměna vodoměrů, RTN, instalace antén dálkového odečtu (včetně napojení na internet)
- Výkup pozemku – zastavěná plocha
- Rentabilita změny tepelného zdroje – viz příloha

Probíhající investice

- Vlastní regulace otopné soustavy – schválený limit 2.500.00,- Pozastaveno (kolize s projektem TČ).
- Probíhá oprava podlah v patrech včetně soklů
- Rekonstrukce dlažby v přízemí včetně čistících rohoží – probíhá VŘ
- Instalace vnějšího osvětlení (probíhá).

Investice (plánované – schválené, čeká na dokončení návazných činností):

- Vlastní regulace TUV (instalace „patního“ vodoměru s kalorimetrem) - Pozastaveno (kolize s projektem TČ).

Investice a nutné opravy (plánované v roce 2024 a dalších letech)

- Instalace „Fyzikální úpravy vody“
- Výměna všech odvěšňovacích ventilů na radiátorech (nutný vstup do bytů 8.p.)
- Rekonstrukce podlah ve sklepních prostorách
- Zaizolování rozvodů TUV ve stoupačkách (nutný přístup do všech bytových jednotek)

V Praze dne 2.11.2023 za výbor Jan Krátký a Lucie Vaňková