

Vážení spoluvlastníci,

V roce 2024 výbor řešil kromě rutinních záležitostí následující:

- Soudní vymáhání dlužných částek, návrh na exekuce.
- Dopravní nehody (ujetí od nehod) na parkovišti kolem domu – záznamy kamer na výzvy PČR
- Řešení nepovolených rekonstrukcí bytových jednotek.
- Porušování požárních předpisů některými obyvateli domu

#### Dokončené investice a opravy

- Dokončena oprava podlah v patrech včetně soklů

#### Probíhající investice a opravy

- Vlastní regulace otopné soustavy – schválený limit 2.500.00,- Pozastaveno (kolize s projektem TČ).
- Rekonstrukce dlažby v přízemí včetně čisticích rohoží – vybrána firma (překročení rozpočtu, nové hlasování)
- Postupná výměny pásů a ložisek na výtazích (konec životnosti 15 let)
- Rentabilita změny tepelného zdroje – viz přílohy

#### Investice (plánované – schválené, čeká na dokončení návazných činností):

- Vlastní regulace TUV (instalace „patního“ vodoměru s kalorimetrem) - Pozastaveno (kolize s projektem TČ).

#### Investice a nutné opravy (plánované v roce 2024 a dalších letech)

- Instalace „Fyzikální úpravy vody“
- Výměna všech odvětrávacích ventilů na radiátorech (nutný vstup do bytů 8.p.) - probíhá postupně
- Audit otopné soustavy – vybrána firma, příprava podkladů pro realizaci
- Rekonstrukce podlah ve sklepních prostorách – pouze havarijní
- Výměna odpadních svodů ve sklepě – pouze havarijní

V Praze dne 7.11.2024 za výbor Jan Krátký a Lucie Vaňková