

Předseda : Krátký Jan

Opravy:

Problematika izolace svislých spár:

Žádné havarijní zatékání není nahlášeno, průsaky v několika bytech ovšem jsou.
Další postup pozastaven z důvodu možného zateplení pláště.

Dokončena výměna vnějších dveří, dílo převzato, reklamace dokončeny.
Výmalba přízemí, převzato.

Opravy po zásahu bleskem (dokončeno):

Cena (kamery): 31.073,-

Cena (STA): 15.753,-

Cena (Výtahy): 506.763,-

Cena (posudky,...): 10.000,-

Cena (oprava střechy): 4.800,-

Pojišťovna nezaplatila: 11.000,- (zbytek zaplacen)

Opravy po vyplavení vchodu 962 (dokončeno):

Cena (malby): zanedbatelné

Cena (Výtahy): 217.049,- (SVJ zaplatilo: 0,-)

Cena (ostatní náklady): 0,-

Pojišťovna nezaplatila nic, z důvodu špatně pojištěného bytu, kde došlo k prasknutí trubky.

Opravy vandalismu (na pojišťovnu):

Poškrábaná skla portálů: 21.532,- (zatím v řešení)

Vykradená kočárkárna (dveře): ??? (zatím v řešení)

Rozbité sklo 959: 3.076,- (zaplacen 2.076,-)

Utržené kliky nových portálových dveří: 4.800,- (zaplacen 3.800,-)

Výtahy: 17.370,- (zaplacen 16.370,-)

Oprava zadních vchodů (skel): cca 21.532,- (zatím v řešení)

Opravy výtahů (fond oprav):

Řídicí jednotka dveří: 3x 39.961,- (zaplacen 1x39.961,-)

Optická lišta: 17.500,- (zaplacen 0,-)

Typová (opakovaná) vada: 21x 1.800,- (zaplacen 5x1.800,-)

Zbytek ceny: nebude zaplacen (dohoda)

Opravy výtahů po odborných zkouškách: 406.647,-

Cena po slevě: 146.840,-

Skutečně zaplacen: 25.000,-

Zatím nerealizované opravy: cca 25.000,-

Zbytek ceny: nebude zaplacen (dohoda)

Provozní:

MČ P-14 byl dán opakovaný požadavek na údržbu zeleňe kolem objektu.

S MČ P-14 bylo zahájeno jednání o opravě chodníků kolem domu.

S MHMP zahájeno jednání o umístění VO (veřejného osvětlení) před vchody 958-961

TSK byl dán požadavek na obnovu vodorovného dopravního značení na parkovišti a zátlaty na silnici.

Jednání s MČ P-14 o nové autobusové zastávce, poslední návrh, nová točna u hlídaného parkoviště.

Aktivní účast na projektu revitalizace sídliště.

Zahájeno jednání o změně servisní firmy na výtahy po ukončení záruk (z důvodu úspory nákladů),

jednání pozastaveno z důvodu realizace oprav v rámci rozšířené záruky.
Dodatek smlouvy nebyl podepsán pro nevýhodnost.
Příprava VŘ pro změnu servisní firmy na výtahy.

UOOU vyřídil žádost o registraci „čipového systému“ – SOUHLAS
UOOU vyřídil žádost o registraci „navýšení kamer (pata baráku)“ – SOUHLAS

Zkontrolován stav schodišť, proběhlo vyklizení.
Zkontrolován stav chodeb před výtahem, proběhlo vyklizení.

Problémy:

Vyhazování nedopalků cigaret z oken, nákupní košíky ve vchodech (před vchody).
Řízení s dlužníky (dluh nad 15.000,-) – splátkový kalendář / návrh na exekuci.
Na základě kontroly hasičů připomínám nutnost volných únikových cest (hlavně schodiště).
Poškozené výtahové dveře „přišlápnutím“ (stačí mezi ně dát ruku a oni se zase otevřou).

Investice (dokončené):

Doinstalování kamerového systému (atika, výtahy, vestibuly).
Umístění a provoz všech kamer je schválen v plném rozsahu - UOOU

Investice (plánované - na schválení investičního záměru):

Oprava výtahových dveří v přízemí
Cena: ???

Výmalba pater
Cena: ???

Rekonstrukce osvětlení – hlavní
Cena: do 600.000,- (nutno schválit).

Instalace nouzového osvětlení
Cena: do 1.200.000,- (nutno schválit).

Generální oprava STA (DVB-T2, satelitní kanály) – před zateplením (odstranění satelitů z fasády).
Cena do 1.000.000,- (nutno schválit).

Kamerový systém kolem baráku (na zelenou plochu a vchody) - ochrana fasády a portálů.
Umístění a provoz všech kamer je schválen v plném rozsahu - UOOU (9/2015).
Cena: do 290.000,-, max. 32 kamer (nutno schválit).

Zateplení pláště + výměna oken (viz projekt).
Cena: dle kompletního projektu 59.563.475,- (nutno schválit).

Výměna domovních zvonků – bez obrazu (digitální) – již schváleno, probíhá opakované VŘ

Čipový systém vchodových dveří – cca 1.500.000,- (samostatný systém s centrální správou)

Výkup pozemků pod barákem – 147,- / m², cca 408.807,- (nutno schválit).
Výkup pozemků kolem barákem – 7,- / m², cca 33.383,- (nutno schválit).

Informovanost uživatelů bytů je možná na www.svj617.cz, u členů výboru, u domovníků, vzkazem do schránky ve vchodě 956/3, telefon, e-mail.