

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství pro dům  
Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14

# Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14

**Účastníci:** viz *Prezenční listina (Příloha č. 1)*

**Datum a místo konání:** 15.4. až 22.4.2024, vstupní vestibuly vchodů  
Bryksova 956 a 957 a Kpt. Stránského 958 až 963,  
Černý Most II, Praha 9

**Předsedající:** Jan Krátký

**Zapsal:** Jan Krátký

**Ověřil:** Aleš Tichý

## Program:

- 1) **Zahájení** (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) **Schválení účetní závěrky za rok 2022**
- 3) **Stanovení záloh na rok 2024, účinnost od 1. 1. 2024**
- 4) a) **Představení možností FVE a energetické rozvahy (proběhlo na zmařené schůzi)**  
b) **Schválení investice do výstavby FVE, limitní částka 17.250.000,-**  
(předpokládaná výše dotace 3.250.000,-)
- 5) a) **Představení možností TČ a energetické rozvahy (proběhlo na zmařené schůzi)**  
b) **Schválení investice do výstavby tepelných čerpadel, limitní částka 18.250.000,-**
- 6) **Schválení mimořádné splátky úvěru v roce 2024 (2.500.000,-)**
- 7) **Různé**

## 1) Zahájení

Shromáždění zahájil Jan Krátký (předseda SVJ617) který se ujal moderování celé schůze a představil jednotlivé body.

V průběhu zahájení vystoupil pan Gregor s požadavkem na změnu bodů hlasování a to vložením bodu číslo 0, **návrh na zrušení (vypuštění) bodu číslo 4b a, 5b.**

Tato změna programu jednání byla předsedajícím odmítnuta, jako předčasná.

Nikdo z přítomných proti dalšímu způsobu řízení schůze shromáždění nevznesl připomínku.

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství pro dům  
Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14

▪ **Usnášeníschopnost**

Pan Jan Krátký následně informoval, že momentálně je přítomno **59,64 %**, spoluvlastnických podílů – shromáždění bylo usnášeníschopné.

▪ **Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele**

Shromáždění byl předložen návrh, aby

předsedající jednání byl: **Jan Krátký**

zapisovatel jednání byl: **Jan Krátký**

ověřovatel zápisu jednání: **Aleš Tichý**

**Hlasování pro:** 100 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**zdrželi se:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**proti:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Předsedající, zapisovatel a ověřovatel byli schváleni

## 1b) Zahájení – schválení programu

Z důvodu opakované žádosti pana Gregora (žádost formálně podal a podepsal pan Lesák) došlo k rozdělení bodu 1 na dvě samostatné části.

Došlo k zařazení bodu o změně programu (**návrh na zrušení (vypuštění) bodu číslo 4b a, 5b**).

▪ **Schválení programu – s vypuštěním bodu 4b a 5b**

Shromáždění bylo následně vyzváno k připomínkám k programu, který obdrželi všichni společně s pozvánkou a byl zveřejněn i na webových stránkách společenství.

**Hlasování pro:** 54,46 % ze všech spoluvlastnických podílů

**zdrželi se:** 0 % ze všech spoluvlastnických podílů

**proti:** 5,18 % ze všech spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Shromáždění vlastníků změnu programových bodů neschválilo, program schůze zůstává nezměněn.

## 2) Schválení účetní závěrky za rok 2022

Předseda SVJ617 Jan Krátký vznesl dotaz, zda někdo z přítomných má nějaké dotazy k účetní závěrce za rok 2022, která byla zveřejněna i na webových stránkách společenství. Nikdo z přítomných neměl k této problematice žádné dotazy či připomínky.

**Poté proběhlo hlasování o schválení účetní závěrky.**

**Hlasování pro:** 100 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**zdrželi se:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**proti:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Účetní závěrka byla v předložené podobě schválena.

### **3) Schválení investice do výstavby FVE, limitní částka 17.250.000,-**

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s návrhem výstavby FVE určené primárně pro pokrytí režijních nákladů a dohřevu TUV a topení.

*Poté proběhlo hlasování o návrhu investice do FVE.*

<b>Hlasování pro:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>zdrželi se:</b>	<b>100 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>proti:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Investice do FVE nebyla schválena ani zamítnuta a bude projednána na následujícím shromáždění.

### **4) Schválení investice do výstavby TČ, limitní částka 18.250.000,-**

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s návrhem výstavby kaskády TČ určené pro pokrytí veškerých tepelných nákladů (TUV a topení).

*Poté proběhlo hlasování o návrhu investice do kaskády TČ.*

<b>Hlasování pro:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>zdrželi se:</b>	<b>100 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>proti:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Investice do kaskády TČ nebyla schválena ani zamítnuta a bude projednána na následujícím shromáždění.

### **5) Stanovení záloh na rok 2024, účinnost od 1. 1. 2024**

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s návrhem záloh pro rok 2024. Účetní společenství, při jejich zpracování vycházela z loňských reálných nákladů a samozřejmě byly zohledněny předpokládané nárůsty cen energií a služeb.

*Poté proběhlo hlasování o výši záloh.*

<b>Hlasování pro:</b>	<b>100 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>zdrželi se:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů
<b>proti:</b>	<b>0 %</b> z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Výše záloh na rok 2024 byla v předložené podobě schválena.

## 6) Schválení mimořádné splátky úvěru v roce 2024 (2.500.000,-)

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s návrhem provedení mimořádné splátky úvěru na zateplení pláště budovy, mimořádná splátka ve výši 2.500.000,- pro rok 2024

**Poté proběhlo hlasování o návrhu mimořádné splátky 2.500.000,-.**

**Hlasování pro:** 100 % z přítomných spoluvlastnických podílů  
**zdrželi se:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů  
**proti:** 0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

**Výsledek:** Mimořádná splátka úvěru 2.500.000,- byla schválena.

## 7) Různé

Všeobecná diskuse o dění kolem domu SVJ617 (revitalizace okolí domu).  
Všeobecná diskuse o návratnosti FVE a TČ.

### Podpisy:

**předsedající schůze:**

Jan Krátký .....

**zapisovatel:**

Jan Krátký .....

**ověřovatel:**

Aleš Tichý .....

**revizor:**

Ján Savary .....

### Přílohy:

- ✓ Příloha č. 1 Prezenční listina
- ✓ Příloha č. 2 Účetní závěrka za rok 2022
- ✓ Příloha č. 3 Návrh záloh na rok 2024