

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: 31.12.2023

(v tis. Kč)

Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	24669571

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	30 363	24 415
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	19 659	14 510
B.II.1.	Odběratelé	52	103	195
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	0	66
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	8 515	9 002
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	11 040	5 248
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	10 703	9 904
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	10 703	9 904
B.IV.	Jiná aktiva celkem (ř.80 až ř.81)	79	1	1
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	1	1
	AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)	82	30 363	24 415
A.	Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88)	83	202	191
A.I.	Jmění celkem (ř.85 až ř.87)	84	201	201
A.I.2.	Fondy	86	201	201
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91)	88	1	-10
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	-11
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schval.řízení	90	1	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min.let	91	0	1
B.	Cizí zdroje celkem	92	30 161	24 225
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	21 164	12 966
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	10 812	5 020
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	10 352	7 946
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	8 997	11 259
B.III.1.	Dodavatelé	104	393	64
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	8 285	10 866
B.III.5.	Zaměstnanci	108	2	2
B.III.8.	Daň z příjmů	111	1	0
B.III.17.	Jiné závazky	120	314	325
	PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)	130	30 363	24 415

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

ke dni: 31.12.2023

(v tis. Kč)

IČ

24669571

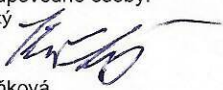

Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p.
956 a 957, Kpt.Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	457	0
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	5	0
A.I.6.	Ostatní služby	8	5	0
A.III.	Osobní náklady	13	446	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	340	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	107	0
A.V.	Ostatní náklady	21	6	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	6	0
	Náklady celkem	39	457	0
B.	VÝNOSY	40	446	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	446	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	446	0
	Výnosy celkem	61	446	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	-11	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	-11	0

Odesláno dne: 25.02.2024	Razítko: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14, Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9 IČO: 24669571, www.svj617.cz	Podpis odpovědné osoby: Jan Krátký  Lucie Vaňková 	Osoba odpovědná za sestavení: Eva Strobachová Telefon: 605 420 331
Okamžik sestavení: 25.02.2024			

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Příloha účetní závěrky za rok 2023

Název: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

Sídlo: Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 24669571

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25. 2. 2024

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký
Místopředsedkyně výboru: Ing. Lucie Vaňková
Člen výboru: Blanka Rudovská
Člen výboru: Jiří Cígler

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2023 činí 450 483 Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2023 činí:

běžný účet 9 904 269,47 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2023 činí 9 001 762 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2023 činí 10 868 552 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2023 činí 7 945 957,99 Kč.

SVJ byl poskytnut Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytového domu v celkové výši 38.000.000,00 Kč se splatností – červen 2029. Stav úvěrového účtu k 31.12.2023 činí 5 020 042,83 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2023 je ztráta ve výši 10 894 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ



Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14,
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9
IČO: 24669571, www.svj617.cz

