

Zpráva kontrolní komise SVJ o činnosti SVJ 617 za rok 2017 - 2018

1. Úvodem

Od posledního shromáždění dne 25. 5. 2017 kontrolní komise působila ve složení p. Ján Savary, Miroslav Černý a Jaroslav Flandera.

Na první schůzi kontrolní komise byl navržen předsedou kontrolní komise Ján Savary a ostatními členy kontrolní komise byl zvolen.

2. K činnosti SVJ

Během roku 2017-2018 se členové výboru SVJ scházeli výrazně častěji. Zvýšená intenzita činnosti výboru byla se související realizací revitalizace objektu. Vedle běžné správy majetku členů SVJ a zajišťování základních služeb řešil výbor další realizace akcí, které vyplynuly ze zateplení objektu.

Např.: revitalizace skříněk PRE, výměna vnitřních dveří, oprava vstupních schodišť, rekonstrukce osvětlení.

Kontrolní komise konstatuje:

- výbor vždy přistupoval k výběru dodavatelů zodpovědně, na základě výběrových řízení. Výběr nebyl vždy jednoduchý vzhledem k omezenému počtu potencionálních dodavatelů.
- nebyl shledán žádný důvod pro pochybnosti o správnosti jednotlivých položek či účetnictví SVJ.

3. K činnosti kontrolní komise SVJ

Vzhledem k probíhající revitalizaci objektu se členové komise jednoznačně shodli na zvýšené kontrolní činnosti a připomínkování postupu a kvality práce společnosti GLOB Production s.r.o., která revitalizaci prováděla. Členové kontrolní komise se zúčastňovali (v počtu minimálně jednoho člena) kontrolních dnů stavby a schůzí výboru.

Kontrolní komise prováděla samostatnou kontrolní činnost kvality stavby i přes to, že byl zajištěn stavební dozor. Důsledkem toho byly vzniklé situace, kdy člen kontrolní komise nebyl vítán ze strany spol. GLOB na kontrolních dnech stavby vzhledem k připomínkám kvality práce jejich zaměstnanců.

Komise průběžně předávala výboru SVJ připomínky, byla projednávána aktuální situace i možnosti dalšího vývoje ohledně revitalizace objektu.

Některé z hlavních připomínek kontrolní komise přenesené na výbor SVJ s požadavkem nápravy:

Nerovnost fasády a špalet oken - nerovnosti nesplňovaly ČSN, průběžné opravy na celé fasádě

Venkovní parapety - špatné kotvení a spád parapetů, opraveno více jak 60 ks

Balkony - nekvalitní beton podlahy, opraveno vybouráním betonu a pokládkou nového betonu u většiny balkonů vchodu 961, 962, 963.

- zábradlí balkonu, provedena oprava nerovného osazení. V současnosti se řeší kvalita žáru zinkového povrchu zábradlí.

Zábradlí u vstupů - špatné kotvení a nerovnost opravena

Terénní úpravy a keře - nedokončeno

Čísla popisná na fasádě - špatně čitelná, požadavek na zvýraznění, nedokončeno

Osvětlení chodby, elektro práce - nedokončeno, požadavek na urychlené dokončení

Závěrem kontrolní komise konstatuje, že rozsah revitalizace objektu byl velmi náročný a ne vždy vše probíhalo dle časového harmonogramu. I přes drobné neshody lze hodnotit spolupráci kontrolní komise s výborem SVJ jako bezproblémovou.

4. Účetní uzávěrka za rok 2017

Kontrolní komise nemá k účetní závěrce SVJ za rok 2017 připomínky a doporučuje shromáždění přijmout usnesení, že účetní závěrku SVJ za rok 2017 schvaluje.