

Výroční zpráva SVJ617 (2018/2019 - technická), 16.10.2019

Předseda : Krátký Jan

**Opravy:**

Stále probíhá oprava osvětlení (demontáž starých rozvodů).  
Plánovaná oprava osvětlení v kójiích na chodbách (napojení na bytový elektroměr).

**Provozní:**

MČ P-14 byl dán opakovaný požadavek na údržbu zeleně kolem objektu.  
S MČ P-14 jednání o opravě chodníků kolem domu (bude řešeno v rámci revitalizace sídliště).  
Aktivní účast na projektu revitalizace sídliště.

**Problémy:**

Vyhazování nedopalků cigaret z oken, nákupní košíky kolem objektu.  
Řízení s dlužníky (dluh nad 15.000,-) – splátkový kalendář / návrh na exekuci.  
Na základě kontroly hasičů připomínám nutnost volných únikových cest (hlavně schodiště).  
Poškozené výtahové dveře „přišlápnutím“ (stačí mezi ně dát ruku a oni se zase otevrou).

**Investice (nedokončené):**

Generální oprava STA (DVB-T2)  
Schválený limit 1.500.000,- / skutečné výdaje: 85.000,-

Rekonstrukce osvětlení nedokončená – zatím zapláceno 410 760 / schválený strop 600 000  
Žádost o přesun 750.000,- z STA

**Investice (plánované – schválené, čeká na dokončení návazných činností):**

Výmalba pater  
Cena: po dokončení demontáže starého osvětlení

čipový systém vchodových dveří – schválený limit 1.500.000,- (samostatný systém s centrální správou)

Vlastní regulace otopné soustavy (poptán projekt) – schválený limit 2.500.00,-

Rentabilita změny tepelného zdroje – schválený limit 30.000,- (nebude realizováno)

Výkup pozemků pod domem – 147,- / m2, cca 408.807,- (v jednání, pozastavené na Magistrátu )

**Stav fondu oprav k 30.9.2019: 27 317 769,21**

**Stav výše úvěru k 30.9.2019: 37 110 977,12**

Plánujeme tři následující mimořádné splátky úvěru:

12/2019	7 300 000
3/2020	4 500 000
9/2020	4 500 000

Doba spáčení úvěru se tak zkrátí na únor 2025