

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Výbor **Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14**, se sídlem Bryksova 956, Praha 14, IČ 246 69 571, navrhl v souladu s ust. § 1211 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném návrhu a usnesení mimo zasedání shromáždění. Podmínky hlasování pro schválení níže navrhovaného se řídí ust. § 1211 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a platným zněním stanov společenství.

Schválení změny osoby správce

Statutární orgán společenství dospěl na základě trvalé nespokojenosti s výkonem správy dosavadního správce Stavebním bytovým družstvem Praha k vypsání výběrového řízení na správce nového. Na základě předložených nabídek a osobních jednání se zájemci vyhodnotil statutární orgán jako nejlepší nabídku Stavebního bytového družstva POKROK. S doporučenou nabídkou je možné se seznámit na webových stránkách společenství v sekci „Schůze vlastníků / 2025“.

S odkazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a stanovy společenství je nutné rozhodnutí o změně schválit na zasedání shromáždění. Z těchto důvodů předkládá statutární orgán společenství ke schválení následující rozhodnutí.

Návrh rozhodnutí:

Shromáždění schvaluje změnu osoby, která zajišťuje některé činnosti správy domu a pozemku, tedy správce společných částí Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského 958 až 963, Praha 14, IČO 246 69 571 a pověřuje statutární orgán společenství vypovězením stávající smlouvy o dílčí správě ze dne 28.12.2018 ve znění pozdějších úprav a dodatků dle čl. 10.2 se Stavebním

bytovým družstvem Praha, IČO: 00034592 k 31. 12. 2025 s ukončením správy k 31. 3. 2026. V případě vůle obou smluvních stran k uzavření dohody o ukončení Smlouvy o dílčí správě ze dne 28.12.2018 k datu 31.12.2025 schvaluje shromáždění tuto dohodu a pověřuje statutární orgán podpisem této dohody.

Shromáždění schvaluje nového správce objektu a uzavření Příkazní smlouvy se Stavebním bytovým družstvem POKROK, IČO: 000 34 398, se sídlem Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00, a to od 1. 4. 2026 (případně od 1.1.2026) a pověřuje statutární orgán podpisem příkazní smlouvy za cenu dle předloženého návrhu.

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

Křížkem označte alespoň jednu možnost, jinak je
Vaše hlasování neplatné

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své
vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Vlastník/Spoluvlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Vlastník/ Spoluvlastník jméno a příjmení	Datum a podpis	Spoluvlastnický podíl	Číslo jednotky

SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY PRO ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

DŮLEŽITÉ INSTRUKCE:

- V případě dotazů k uvedenému bodu kontaktujte statutární orgán společnosti
- Podpis na formuláři nemusí být notářsky ověřen.
- V případě hlasování spolumajitelů či majitelů ve společném jmění je nutné, aby hlasovací lístek podepsali všichni spolumajitelé jednotky nebo v součtu většinová vlastníci – plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány.

Vyplněné formuláře odevzdejte **nejpozději do 25. 11. 2025 včetně** (do schránky SVJ v domě čp. 956; popřípadě zašlete podepsaný scan hlasovacího lístku na e-mail společnosti: vybor@svj617.cz nebo zašlete vyplněný a podepsaný formulář na doručovací adresu společnosti poštou (Bryksova 956/3, Černý Most, 198 00 Praha 9).

Za Vaše vyjádření Vám výbor společnosti předem děkuje. Výsledek písemného hlasování oznámí výbor následně v souladu se stanovami SVJ způsobem ve společnosti obvyklým, tj. zejména vyvěšením na oznamovacích tabulích v jednotlivých č.p. domu.

VELMI VÁS PROSÍME O SPOLUPRÁCI – BEZ VAŠÍ SOUČINNOSTI BUDOU MARNĚ VYNALOŽENY NÁKLADY NA TUTO HLASOVACÍ AKCI.

Za výbor společnosti:

Jan Krátký v.r.
předseda výboru

Ing. Lucie Vaňková v.r.
místopředsedkyně výboru

V Praze dne 17. 10. 2025