

# POZVÁNKA

ve smyslu ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění, a stanov SVJ svolává výboru společenství

## Shromáždění Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt.Stránského 958 až 963, Praha 14

**Termín konání:** 27. 2. 2012, od 18:00 - 21:00 hod. (prezence od 17:45 hod.)

**Místo konání:** Galerie 14, náměstí Plukovníka Vlčka 686, Černý Most II, Praha 9

### PROGRAM:

- 1) Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu)
- 2) Zpráva o činnosti výboru a zpráva kontrolní komise
- 3) Návrh změny stanov
  - a) Možnost volby náhradníka pro výkon funkce člena výboru
  - b) Úprava počtu členů v kontrolní komisi
- 4) Statutární orgán SVJ
  - c) Volba člena/členů výboru
  - d) Volba kontrolní komise
- 5) Hospodaření SVJ
  - a) Schválení účetní závěrky za rok 2010
  - b) Stanovení záloh na rok 2012
  - c) Pohledávky - stav a návrh řešení
- 6) Plán oprav
  - a) Sanace spodní části stavby (rekapitulace)
  - b) Rekonstrukce střešního pláště (návrh řešení)
  - c) Zatěsnění svislých spár mezi panely
  - d) Běžná údržba
- 7) Různé
  - a) Telefon pro služební účely členů výboru SVJ
  - b) Zázemí v domě pro výkon činnosti výboru SVJ
  - c) Příprava koncepce používání společných prostor v domě
  - d) Diskuze

**Ing. Josef Konár, v. r.**  
předseda výboru SVJ

### Poznámky:

1. Podklady, kterou nejsou přílohou pozvánky, jsou k dispozici na stránce [www.svj617.cz](http://www.svj617.cz) - Ti z Vás, kteří nemají přístup k internetu, si mohou materiály vyžádat v listinné podobě u zástupce SBD Praha, Mgr. Michala Drmoly, tel: 739 455 086.
2. Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali **svůj občanský průkaz**.
3. Pro lepší informovanost zveme na shromáždění vlastníků i nájemce bytových jednotek
4. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Zplnomocnění není nutné u manželů, kteří vlastní bytovou jednotku v rámci společného jmění manželů, kdy stačí účast jednoho z nich, a to bez plné moci. Zmocňují – li tito manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. Podílový spoluvlastník může bez zmocnění hlasovat pouze tehdy, disponuje-li podílem větším než 1/2 z předmětné jednotky. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.

**Přílohy:** Formulář - vzor plné moci k zastoupení