

# NÁVRHY ZMĚNY STANOV

## Hlasování mimo schůzi „per rollam“

### Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

#### STÁVAJÍCÍ ZNĚNÍ: ČI. XI.

*V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst.5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.*

#### NÁVRH ZMĚNY: ČI. XI.

- 1. Není – li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, mohou členové společenství přijmout rozhodnutí i mimo shromáždění. V takovém případě osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, předloží do jednoho měsíce ode dne, na který bylo shromáždění svoláno, návrh usnesení všem členům společenství s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření. Lhůta činí patnáct dní.*
- 2. Při hlasování podle tohoto článku se většina počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům společenství. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Nevyjádří-li se člen ve lhůtě, platí, že nesouhlasí.*
- 3. Výbor nebo pověřený vlastník pak oznámí výsledek písemného hlasování jednotlivým členům nebo jej vyhlásí způsobem ve společenství obvyklým, zejména vyvěšením na oznamovacích tabulích v jednotlivých čp. domu. Pokud bylo usnesení přijato, oznámí výbor nebo pověřený vlastník i celý obsah přijatého usnesení.*
- 4. Rozhodnutí členů přijaté hlasováním per rollam má stejnou závaznost a platnost jako usnesení přijaté shromážděním.*
- 5. Písemnosti o hlasování per rollam a oznámení jeho výsledku mají platnost zápisu z jednání shromáždění.*

**ODŮVODNĚNÍ:** Účelem je rozšířit možnosti rozhodování zejména tam, kde je zapotřebí zajistit vysoké procento souhlasných stanovisek, případně tam, kde výbor potřebuje rychlou odezvu, a přitom svolené shromáždění není způsobilé se usnášet. Tento princip, nazývaný „per rollam“, je v souladu s novým občanským zákoníkem účinným od 1. 1. 2014.

---

#### Doplňující poznámky:

- Hlasovací kvorum - 75 % usnášeníschopných přítomných (dle § 11 odst. 4)
- Ke změně stanov není třeba účasti notáře