

Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963

Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 5.3.2013 (část ekonomická)

1. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

- a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1.5.2013 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Celkem / měsíc
Odvoz odpadu	22 000 Kč
Úklid	16 200 Kč
Provoz výtahu	21 000 Kč
Pojištění	5 300 Kč
Provozní náklady + domovníci	25 600 Kč
Elektrická energie	18 000 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1.5.2013 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Měsíc
Správní poplatek / jednotka (člen družstva)	168 Kč
Správní poplatek / jednotka (nečlen družstva)	180 Kč
Odměna statutárního orgánu / jednotka	156 Kč

Na záloze „Odměna statutárního orgánu / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

2. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1.5.2013 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč / m² / jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

3. Ostatní

- a) Shromáždění schvaluje následující způsob úhrady nákladů spojených s výměnou vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách. Na tyto náklady nebudou vybírány zálohy, neboť se jedná o nepravidelné platby, které se opakují 1x za 4 roky u vodoměrů na teplou vodu a 1x za 6 let u vodoměrů na studenou vodu. Tyto náklady budou spoluvlastníky hrazeny v ročním vyúčtování za příslušný rok, a to ve skutečné výši odpovídající nákladům na výměnu vodoměrů v jejich jednotkách. Celkový náklad na výměnu vodoměrů bude v příslušném roce samostatně vyčíslen v ročním vyúčtování záloh jednotky.
- b) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- c) Shromáždění bere na vědomí, že vyúčtování záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotek za rok 2012 bude provedeno podle stejných pravidel, které jsou uvedeny v bodě 1. tohoto usnesení.
- d) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- e) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zaslání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.

Společenství pro dům Býkova č.p. 956 a 957
Kpt. Stránského č.p. 398 a 963, Praha 14
Býkova 956/3, 108 00 Praha 9
IČ: 246635/1, www.svj617.cz