

ROZVAHA (BALANCE)

k 31.12.2013

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

Společenství pro dům Bryksova
956-957, Kpt. Stránského 958-963
Bryksova 956
Praha 9, 19800

IČO 24669571

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
B.	Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84	41	13 412	17 618
II.	Odběratelé (311)	52	421	660
Pohledávky	Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.50)	55	133	129
	Ostatní pohledávky (315)	56	6 812	7 200
	Jiné pohledávky (378)	68	-13	-2
	Součet ř. 52 až 69 minus 70	71	7 353	7 987
Krátkodobý finanční majetek	Bankovní účty (221)	74	6 059	9 631
	Součet ř. 72 až 79	80	6 059	9 631
	ÚHRN AKTIV ř. 1+41	85	13 412	17 618
	Kontrolní číslo ř. 1 až 85	997	53 648	70 472
PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
A.	Vlastní zdroje č.88 + 92	84	5	47
2.	Účet výsledku hospodářství (+/-963)	89	X	47
Výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	90	10	X
	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min. let (+/-932)	91	-5	0
	Součet ř. 89 až 91	92	5	47
B.	Cizí zdroje ř.94 + 102 + 126 + 130	93	13 407	17 571
Dlouhodobé závazky	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	98	4 199	10 002
	Součet ř. 94 až 101	102	4 199	10 002
Krátkodobé závazky	3. Dodavatelé (321)	103	1 892	265
	Přijaté zálohy (324)	105	7 167	7 129
	Zaměstnanci (331)	107	7	6
	Ostatní přímé daně (342)	111	1	1
	Jiné závazky (379)	119	141	168
	Součet ř.103 až 125	126	9 208	7 569
	ÚHRN PASIV ř.84 + 93	131	13 412	17 618
	Kontrolní číslo (ř.84 až 131)	998	53 648	70 472

Odesláno dne :

Vedoucí účetní jednotky : Jan Krátký

Oldřich Soukup

Ing. Lucie Vaňková

Odpovídá za údaje : Jolana Vosyková

Telefon : 227 229 224

Razítko

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9
IČO: 24669571, www.svjf17.cz

19. 03. 2014

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

k 31.12.2013
(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

**Společenství pro dům Bryksova
956-957, Kpt. Stránského 958-963**
Bryksova 956
Praha 9, 19800

IČO
24669571

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
A. NÁKLADY						
III. Osobní náklady celkem			469	0	0	469
521	Mzdové náklady	9	375	0	0	375
524	Zákonné sociální pojištění	10	94	0	0	94
V. Ostatní náklady celkem			8	0	0	8
549	Jiné ostatní náklady	24	8	0	0	8
Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)			477	0	0	477
B. VÝNOSY						
IV. Ostatní výnosy celkem			524	0	0	524
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	12	5	0	0	5
644	Úroky	15	40	0	0	40
649	Jiné ostatní výnosy	18	479	0	0	479
Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)			524	0	0	524
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM			47	0	0	47
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ			47	0	0	47
Kontrolní číslo		999	3 097	0	0	3 097

Odesláno dne :

Vedoucí účetní jednotky : Jan Krátký

Oldřich Soukup

Ing. Lucie Vaňková

Odpovídá za údaje : Jolana Vosyková
Telefon : 227 229 224

Razítko

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9
IČO: 24669571, www.svj617.cz

19. 03. 2014

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,
Praha 14

Příloha účetní závěrky za rok 2013

Název: Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

Sídlo: Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 24669571

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19. 3. 2014

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký
Místopředseda výboru: Oldřich Soukup
Člen výboru: Blanka Rudovská
Člen výboru: Ing. Lucie Vaňková
Člen výboru: Jiří Cígler

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střížkovská 1/29a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2013 činí 369.437,- Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2013 činí:

běžný účet	395.728,22 Kč
spořicí účet	9.235.134,93 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Rozdíl mezi saldokontem a stavem účtu 326 043 činí k 31.12.2013 částku 106.575,68 Kč.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2013 činí 7.199.898,85 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2013 činí 7.197.948,- Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2013 činí 10.002.175,91 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12 2013 je zisk ve výši 46.962,29 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:
nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

