

## **Zápis ze schůze výboru SVJ 617 a revizora, konané dne 5.3.2012.**

Přítomni : Krátký, Soukup, Vaňková, Cigler, Rudovská, Savary.

- 1) Schůzi zahájil p.Soukup. Byla provedena volba předsedy a místopředsedů.  
Předseda : Krátký Jan  
Místopředseda : Soukup Oldřich, Vaňková Lucie
- 2) Byla projednána výměna bytových vodoměrů TV a SV a indikátorů topných nákladů. Souhlasem všech zúčastněných byla vybrána firma ULIMEX, spol. s r.o. Byla zvolena varianta bez rádiového odečtu.
- 3) Byly projednány návrhy smluv o dispozičních právech a povinnostech při správě běžného účtu SVJ. Výbor vybral návrh smlouvy 2a (s ověřováním plateb pomocí číselných kódů). Zpracování konečné verze se zpracováním připomínek výboru zajistí p.Vaňková.
- 4) Byla předběžně projednána problematika domovníků. Tuto otázku výbor nemohl kvalitně rozhodnout bez schůzky s důvěrníky, která se bude konat dne 12.3.2012 v 18.00 hodin. Poté se výbor k této problematice vrátí.
- 5) Řešila se problematika kvality úklidu objektu – průběžnou kontrolu bude provádět p. Cígler. Výbor zváží vypsání výběrové řízení na jiné úklidové firmy.
- 6) Řešila se problematika faktur za zhotovení izolací spár obvodových zdí objektu. Pan Cígler zadá požadavek na technika SBD p.Tomáše, aby zabezpečil dodání proplacených faktur, zpracovaných tak, aby se z nich dal stanovit celkový počet běžných metrů provedené izolace, včetně dodání zadávací smlouvy na provedené práce.
- 7) Výbor rozhodl, že s řešením opravy průsaku kanalizace v suterénu vchodu 963 počká na vyjádření pojišťovny.
- 8) Výbor rozhodl zajistit reklamaci provedení opravy ( stěrkování ) venkovních schodišť vchodů objektu. Pan Cígler zadá technikovi SBD.
- 9) Výbor se předběžně dohodl, že schůze výboru se budou konat pravidelně jedenkrát za měsíc. Na příští schůzi stanovíme pevné termíny schůzek na tři měsíce dopředu.

Zapsala : Rudovská Blanka.