

<b>VYHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ A SLUŽEB</b>	<b>12.2011</b>
---	----------------

S617 Bryksova 956-7, Kpt.Stránského 958-63

TEXT	PZ k 1.1.	ČERPÁNÍ	PŘEDPIS	Zůstatek
<b>HOSPODAŘENÍ</b>				
324013	daň z nemovitosti	0,00	0,00	0,00
315012,324012	krátkodobá záloha na opravy	0,00	0,00	0,00
315014,324014	pojištění objektu	0,00	66 815,00	53 376,00
315064,324064	pojištění - garáže	0,00	0,00	0,00
315015,324015	příspěvek člena družstva	0,00	24 700,00	17 290,00
315016,324016	poplatek za správu (člen družstva)	0,00	385 320,00	284 050,00
315017,324017	poplatek za správu (nečlen družstva)	0,00	43 560,00	43 524,00
315067,324067	poplatek za správu - garáže (nečlen)	0,00	0,00	0,00
315018,324018	odměna volených orgánů	0,00	160 884,00	311 880,00
315019,324019	provozní náklady	0,00	286 202,10	0,00
315069,324069	provozní náklady - garáže	0,00	0,00	0,00
315070,324070	provozní náklady-parkovací mechanizmy	0,00	0,00	0,00
	Celkem	0,00	967 481,10	710 120,00
				-257 361,10
<b>FOND</b>				
955020,955010	dlouhodobá záloha-ostatní	0,00	0,00	0,00
955021,955011	dlouhodobá záloha-byt	72 320,00	0,00	0,00
955022,955012	dlouhodobá záloha-m2	3 939 068,12	6 095 305,65	5 644 872,00
955072,955062	dlouhodobá záloha-garáže	0,00	0,00	0,00
955222	dlouhodobá záloha-mzdové náklady	0,00	0,00	0,00
955013	dlouhodobá záloha-přímé platby	0,00	0,00	0,00
955024,955014	dlouhodobá záloha-STA	0,00	0,00	0,00
955015	dlouhodobá záloha-okna	0,00	0,00	0,00
955016	dlouhodobá záloha-ventily,vodoměry	0,00	0,00	0,00
955030	dlouhodobá záloha-čerpání úvěru	0,00	0,00	0,00
955017	dlouhodobá záloha-loďzie	0,00	0,00	0,00
955018	dlouhodobá záloha-parkovací mechanizmy	0,00	0,00	0,00
955019	dlouhodobá záloha - pozemek			
	Celkem	4 011 388,12	6 095 305,65	5 644 872,00
				3 560 954,47
<b>SLUŽBY</b>				
315022,324022	odvoz odpadu	0,00	283 038,00	185 502,00
315023,324023	úklid	0,00	228 072,00	200 604,00
315073,324073	úklid - garáže	0,00	0,00	0,00
315024,324024	revize a mazání výtahu	0,00	262 080,97	750,00
315025,324025	elektrická energie	0,00	200 434,89	294 960,00
315075,324075	elektrická energie - garáže	0,00	0,00	0,00
315026	el.energie výtahů, prádeln	0,00	0,00	0,00
315029,324029	ostatní služby	0,00	0,00	0,00
315090,324090	individuální platby	0,00	0,00	0,00
315080,324080	společné služby v areálu	0,00	0,00	0,00
315076,324076	ele.ener. - parkovací mechanizmy	0,00	0,00	0,00
315028,324028	údržba zeleně, chodníku aj.	0,00	0,00	0,00
315050,324050	revize a údržba technologií	0,00	0,00	0,00
315060,324060	revize a údržba technologií garáž	0,00	0,00	0,00
	Celkem	0,00	973 625,86	681 816,00
				-291 809,86
315010	náklad kotelný	0,00	0,00	0,00
315031,324031	teplo	0,00	1 802 752,94	3 470 808,00
315078	náklady nebytů	0,00	5 517,56	0,00
315033,324033	ohřev vody	0,00	1 298 810,62	0,00
315034,324034	vodné, stočné	0,00	722 830,00	2 492 022,00
315035,324035	voda pro ohřev	0,00	515 514,95	7 200,00
324036	poplatek za vyúčtování	0,00	0,00	0,00
	Celkem	0,00	4 345 426,07	5 970 030,00
	Celkem služby	0,00	5 319 051,93	6 651 846,00
CELKEM obraty		4 011 388,12	12 381 838,68	13 006 838,00
				4 636 387,44

\*\*\* Konec sestavy \*\*\* WAM S/3 \*\*\*

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

## Rozvaha(Bilance) ve zjednodušeném rozsahu

**ke dni: 31.12.2011**

(v tis. Kč)

Rok	Měsíc	IČ
<b>2011</b>	<b>12</b>	<b>24669571</b>

Název, sídlo, právní forma a  
předmět činnosti účetní jednotky



Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt.  
Stránského 958-963

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Právnícká osoba, zákon č.72/1994Sb

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	20 100	15 595
II.	Pohledávky celkem	8	16 050	11 119
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	4 051	4 477
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>11</b>	<b>20 100</b>	<b>15 595</b>
A.	Vlastní zdroje celkem	12	0	-5
II.	Výsledek hospodaření celkem	14	0	-5
B.	Cizí zdroje celkem	15	20 101	15 600
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 139	3 688
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	15 962	11 911
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>20</b>	<b>20 100</b>	<b>15 595</b>

Odesláno dne: 15.05.2012	Razítko:  Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957 Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14 Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9 IČO: 24669571, www.svj617.cz	Podpis odpovědné osoby:  	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Lenka Čápová    Telefon: 227 229 218	Okamžik sestavení: 15.05.2012
-----------------------------	---	--	--	----------------------------------

Výčet položek  
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.  
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni: 31.12.2011

(v tis. Kč)

IČ

24669571

Název, sídlo, právní forma a  
předmět činnosti účetní jednotky



Společensví pro dům Bryksova 956-957, Kpt.  
Stránského 958-963

Bryksova 956, Praha 14 ČM, 198 00

Právnícká osoba, zákon č.72/1994Sb

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy  
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	0	0
III.	Osobní náklady celkem	4	280	0
V.	Ostatní náklady celkem	6	8	0
	Náklady celkem	10	288	0
B.	VÝNOSY	11	0	0
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	284	0
	Výnosy celkem	19	284	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20	-4	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21	-4	0

Odesláno dne: 15.05.2012	Razítko:  Společensví pro dům Bryksova č.p. 956 a 957 Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14 Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9 IČ: 24669571, www.svj617.cz	Podpis odpovědné osoby:  	Podpis osoby odpovědné za sestavení: Lenka Čápová    Telefon: 227 229 218	Okamžik sestavení: 15.05.2012
-----------------------------	---	--	--	----------------------------------

Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963

### **Příloha účetní závěrky za rok 2011**

**Název:** Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963

**Sídlo:** Bryksova 956, Praha 14, 198 00

**Právní forma:** společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31.12.2011

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 15.5.12

#### **Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:**

Předseda výboru	Jan Krátký
Místopředseda	Oldřich Soukup
Člen	Blanka Radovská
Člen	Ing. Lucie Vaňková
Člen	Jiří Cígl

#### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2.července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střížkovská 1/29a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.  
Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2011 činí 160.884 Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Bankovní účet byl založen 2.9.2010 u ČSOB a.s  
Zůstatek k 31.12.11 činí 4.476.805,23 Kč

Krátkodobé pohledávky:  
Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.  
Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2011 činí ...6.789.688,- Kč

Dlouhodobé pohledávky:  
Nejvyšší částku dlouhodobých pohledávek tvoří náklady na rekonstrukci výtahu.  
Zůstatek dlouhodobé pohledávky k 31.12.2011 činí .....4.328.874,- Kč

Krátkodobé závazky:  
Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.  
Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2011 činí....11.911.508,- Kč.

Dlouhodobé závazky:  
Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.  
Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31.12.2011 činí 3.688.466,47 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2011  
Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2011 činí ztráta 4.364,65 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957  
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14  
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9  
IČO: 24669571, www.svj617.cz

