

## Zpráva výboru Společenství vlastníků 617 - 2014

Výbor se schází pravidelně jednou měsíčně do zahájení stavby – rekonstrukce střechy. Od začátku prací pak probíhaly porady dle potřeby v kontrolní dny na stavbě, které byly nejméně jednou za čtrnáct dní. Zápisy ze schůzí jsou ke stažení na internetu. Originály k nahlédnutí v kanceláři SVJ.

Akce dokončené a probíhající:

- Opravená střecha. Stavbu jsme prozatím nepřevzali a dokud nebudou ke spokojenosti výboru a stavební komise dokončené opravy, nezaplatíme pozastávku fakturace.
- Dokončená instalace kamer v suterénech (toto opatření vedlo k eliminaci počtu odložených věcí v prostoru sklepních chodeb, přistižení uživatelé bytů jsou řešeni až do opakování přestupku „v tichosti“).
- Vyklizení suterénů a kanceláře SVJ, ve spolupráci s domovnicí.
- Rekonstrukce osvětlení v přízemí. Přípravné práce pro rekonstrukci vstupů, která proběhne v lednu a únoru 2015.
- Všechny žaloby dlužných částek na neplacených zálohách jsou k datu schůze ve fázi exekučních příkazů. V listopadu podána jedna nová žaloba.
- Dlužná částka za nedodělané spáry panem Myškou je zažalovaná a byl vydán rozkaz k platbě.
- V březnu dokončen energetický štítek domu. Originál k dispozici u výboru, verze pdf je ke stažení na stránkách SVJ.

Akce na rok 2015:

- Dokončení rekonstrukce přízemí
- Příprava změny stanov dle NOZ ke schválení

Výše fondů oprav k 30.11.2014: **7 894 283,- Kč** Při stávajících 30 Kč na 1m<sup>2</sup> budeme mít do 5 let našetřeno na opravu pláště.

Zapsala Lucie Vaňková



V Praze dne 7. 12. 2014