Společenství pro dům Bryksova 956-957, Kpt. Stránského 958-963, Praha 9

Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 22. 10. 2015 (část ekonomická)

1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2014 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2014 následovně:

- použít zisk ve výši 57.261,22 Kč na tvorbu Rezervního fondu
- shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotky

a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2016 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady za 1-7/ 2015*
Pojistné	5 300 Kč	*5 300 Kč*	*0 Kč*	*5 330 Kč*
Odvoz odpadu	24 000 Kč	*24 000 Kč*	*0 Kč*	*23 600 Kč*
Úklid	10 000 Kč	*12 900 Kč*	*-2 900 Kč*	*8 600 Kč*
Elektrická energie	15 000 Kč	*16 000 Kč*	*-1 000 Kč*	*14 100 Kč*
Provoz výtahu	22 000 Kč	*24 000 Kč*	*-2 000 Kč*	*22 000 Kč*
Provozní náklady	15 000 Kč	*17 700 Kč*	*- 2 700 Kč*	*9 400 Kč*
Ostatní náklady (domovníci, údržba)	11 200 Kč	*11 200 Kč*	*0Kč*	*10 050 Kč*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2016 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady za 1-7/ 2015*
Poplatek za správu / jednotka (člen i nečlen družstva)	169 Kč	*169 Kč*	*0 Kč*	*169 Kč*
Odměna volených orgánů/ jednotka	156 Kč	*156 Kč*	*0 Kč*	*130 Kč*

Na záloze „Správní poplatek / jednotka“ a „Odměna volených orgánů / jednotka“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu vlastněných jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2016 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

   Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku. Rozúčtování nákladů podle jednotlivých druhů energií bude provedeno za každou jednotku individuálně ve smyslu zvláštních právních předpisů.

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

*S*hromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2016 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši 30 Kč/m2 jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastnící jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
   Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.