

ZÁPIS

ze zasedání shromáždění

Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

Datum konání: 25. 5. 2017 od 18:30hod

Místo konání: plechárna Černý Most, Bryksova 1002/20, Praha 14, PSČ 198 00

Program zasedání (dle pozvánky):

1. Zahájení, volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele a ověřovatele
2. Volba statutárního orgánu společenství - výbor
3. Volba kontrolního orgánu - komise
4. Přejít na alternativní zdroj vytápění (viz příloha)
5. Schválení uzavření smlouvy o úvěru
úvěr 38MIO/10 let (přesné znění, již vybraná společnost)
 - 5.1. Schválení usnesení ekonomická část
6. Výměna schodišť předních vstupů (limit 2.200.000,-)
7. Instalace venkovního osvětlení
 - a. instalace venkovního osvětlení - trvalý svit (schodiště i zadní rampa), limit 55.000,- (6.400,- / rok provozu, 29,-/byť/rok)
 - b. instalace venkovního osvětlení - reakce na pohyb (schodiště i zadní rampa), limit 55.000,-
8. Schválení duplicitní fakturace SCHINDLER
9. Výměna oken, nutnost výměny VŠECH oken z důvodu dotačního titulu
 - 9.1. Odkup pozemku souvisejícího se zastavěnou plochou
10. Různé a závěr

Pořad jednání, návrhy usnesení a výsledky hlasování:

1. Zahájení

Předseda výboru společenství Jan Krátký přivítal přítomné členy společenství a předal slovo přítomné zástupkyni správce JUDr. Jitce Mokrý, která byla výborem s ohledem na volbu volených orgánů společenství pověřena řízením zasedání. Zápisem ze zasedání shromáždění byl pověřen správce SBD Praha.

Předsedající na úvod konstatovala, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomno **71,01% ze všech spoluvlastnických podílů** (viz prezenční listina). Usnášení schopnost byla sledována vždy před každým hlasováním.

Po zahájení bylo přistoupeno k volbě ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelka se přihlásila Ing. Lucie Vaňková. Hlasováno bylo aklamací a návrh byl schválen 100% přítomných vlastníků.

2. Volba statutárního orgánu společenství – výbor

Na úvod bylo k volbě statutárního orgánu konstatováno, že čtyřem stávajícím členům výboru uplynul mandát, pátý člen výboru pan Pavel Fialka k datu konání shromáždění na svou funkci rezignoval a to z důvodů, aby byl celý 5ti členný výbor zvolen s jednotným mandátem. Do dne konání shromáždění se ke kandidatuře přihlásili všichni stávající členové výboru a na místě se nikdo další ke kandidatuře nepřihlásil.

Před hlasováním předsedající oznámila, že o jednotlivých kandidátech bude hlasováno jednotlivě a pro zvolení je třeba nadpoloviční většina všech členů společenství.

Jan KRÁTKÝ (před hlasováním bylo přítomno 71,51 % ze všech spoluvlastnických podílů)

1 Volba člena výboru - Jan Krátký								
Celkem spoluvlastnických podílů			1 542 310 hlasů			100,00 %		
Přítomno 25.05.2017 18:54			1 102 879 hlasů			71,51 %		
Nepřítomno			439 431 hlasů			28,49 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	7 741	0,70	1 095 138	99,30	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,50	x	71,01	x	28,49

Jan Krátký byl zvolen členem statutárního orgánu společnosti.

Blanka RUDOVSKÁ (před hlasováním bylo přítomno 72% ze všech spoluvlastnických podílů)

2 Volba členky výboru - Blanka Rudovská								
Celkem spoluvlastnických podílů			1 542 310 hlasů			100,00 %		
Přítomno 25.05.2017 18:54			1 110 450 hlasů			72,00 %		
Nepřítomno			431 860 hlasů			28,00 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	12 159	1,09	0	0,00	1 098 291	98,91	0	0,00
Všech	x	0,79	x	0,00	x	71,21	x	28,00

Blanka Rudovská byla zvolena členkou statutárního orgánu společnosti.

Ing. Lucie VAŇKOVÁ (před hlasováním bylo přítomno 72,78% ze všech spoluvlastnických podílů)

3 Volba členky výboru - Ing. Lucie Vaňková								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 18:54			1 122 456 hlasů		72,78 %		
Nepřítomno				419 854 hlasů		27,22 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	7 741	0,69	0	0,00	1 114 715	99,31	0	0,00
Všech	x	0,50	x	0,00	x	72,28	x	27,22

Ing. Lucie Vaňková byla zvolena členkou statutárního orgánu společnosti.

Jiří CÍGLER (před hlasováním bylo přítomno 72,78% ze všech spoluvlastnických podílů)

4 Volba člena výboru - Jiří Cígler								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 18:54			1 122 456 hlasů		72,78 %		
Nepřítomno				419 854 hlasů		27,22 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	7 741	0,69	1 114 715	99,31	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,50	x	72,28	x	27,22

Jiří Cígler byl zvolen členem statutárního orgánu společnosti.

Pavel FIALKA (před hlasováním bylo přítomno 72,78% ze všech spoluvlastnických podílů)

5 Volba člena výboru - Pavel Fialka								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 19:00			1 122 456 hlasů		72,78 %		
Nepřítomno				419 854 hlasů		27,22 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 122 456	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	72,78	x	27,22

Pavel Fialka byl zvolen členem statutárního orgánu společnosti.

Výbor společnosti byl zvolen ve složení: Jan, Krátký, Blanka Rudovská, Ing. Lucie Vaňková, Jiří Cígler a Pavel Fialka.

3. Volba kontrolního orgánu - komise

Předsedající konstatovala, že dosud byl statutární orgán společnosti jednočlenný – tedy fungoval pouze revizor pan Ján Savary. S ohledem na plánované akce by výbor společnosti preferoval volbu kolektivního orgánu, tedy kontrolní komise. Stávající revizor pan Ján Savary svou kandidaturu potvrdil. Dále se z pléna přihlásili další dva kandidáti – pan Miroslav Černý a pan Jaroslav Flandera.

Po stručném představení všech kandidátů, bylo přistoupeno k volbě. Hlasováno je o každém kandidátovi jednotlivě a pro zvolení je třeba nadpoloviční většina všech členů společnosti

Ján SAVARY (před hlasováním bylo přítomno 73,32% ze všech spoluvlastnických podílů)

6 Volba kontrolní komise - Ján Savary								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 19:00			1 130 824 hlasů		73,32 %		
Nepřítomno				411 486 hlasů		26,68 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 130 824	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	73,32	x	26,68

Ján Savary byl zvolen členem kontrolní komise společnosti.

Miroslav ČERNÝ (před hlasováním bylo přítomno 73,32% ze všech spoluvlastnických podílů)

7 Volba kontrolní komise - Miroslav Černý								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 19:06			1 130 824 hlasů		73,32 %		
Nepřítomno				411 486 hlasů		26,68 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 130 824	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	73,32	x	26,68

Miroslav Černý byl zvolen členem kontrolní komise společnosti.

Jaroslav FLANDERA (před hlasováním bylo přítomno 73,32% ze všech spoluvlastnických podílů)

8 Volba kontrolní komise - Jaroslav Flandera								
Celkem spoluvlastnických podílů				1 542 310 hlasů		100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 19:06			1 130 824 hlasů		73,32 %		
Nepřítomno				411 486 hlasů		26,68 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 130 824	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	73,32	x	26,68

Jaroslav Flandera byl zvolen členem kontrolní komise společnosti.

Kontrolní komise byla zvolena ve složení **Ján Savary, Miroslav Černý a Jaroslav Flandera.**

S ohledem na účast úvěrové specialistky paní Lenky Dvořákové a bodů ke schvalování bylo v rámci navrženého programu změněno pořadí schvalovaných bodů. Po volbě volených orgánů shromáždění přistoupilo k projednání bodu 5 programu, tedy ke schvalování úvěru a ekonomiky společnosti. Body programu č. 4 a 8 byly přesunuty na konec programu jednání.

4. Schválení uzavření smlouvy o úvěru

(před hlasováním bylo přítomno 73,82% ze všech spoluvlastnických podílů)

Členka výboru Ing. Lucie Vaňková informovala vlastníky o proběhlém poptávkovém řízení na bankovní ústav, který by společenství za nejvhodnějších podmínek poskytl úvěr na revitalizaci objektu. Výběr probíhal v kooperaci s paní Lenkou Dvořákovou, která je úvěrovým specialistou financování SVJ/BD. Ing. Vaňková dále informovala členy společenství, že podklady k poskytnutí úvěru byly formou srovnávací tabulky zveřejněny na webových stránkách společenství. Výborem byla doporučena Raiffeisen stavební spořitelna a.s., která nabídla společenství 2krát ročně bez sankční mimořádnou splátku a nabídla i nejvýhodnější úrokovou sazbu 1,35%. Přítomná úvěrová poradkyně pak zodpověděla všechny dotazy z pléna a následně bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje vzetí úvěru za účelem financování rekonstrukce bytového domu prostřednictvím stavebního spořitelny: Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IČ: 492 41 257, se sídlem Koněvova 2747/99, Praha 3, PSČ 130 45, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 2102, dále jen „RFSS“. Výše úvěru bude činit max. 38 000 000 Kč se splatností 12 let (10 let splácení + 2 roky čerpání) a úrokovou sazbou 1,35% fixovanou na celou dobu splatnosti úvěru bez zástavy.

9 Schválení smlouvy o úvěru výše 38 000 000,-Kč								
Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů			100,00 %			
Přítomno	25.05.2017 19:19	1 138 542 hlasů			73,82 %			
Nepřítomno		403 768 hlasů			26,18 %			
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	15 459	1,36	1 123 083	98,64	0	0,00
Všech	x	0,00	x	1,00	x	72,82	x	26,18

Návrh usnesení byl přijat.

4.1. Hospodaření společenství – ekonomická usnesení

(před hlasováním bylo přítomno 74,10% ze všech spoluvlastnických podílů)

Předsedající konstatovala, že všechny potřebné podklady včetně usnesení byly zveřejněny na webových stránkách společenství. Společenství hospodařilo se ziskem ve výši 18.413,33 Kč a s ohledem na čerpání úvěru nebude navýšena výše dlouhodobé zálohy. V rámci diskuze vystoupila se svým příspěvkem paní Doležalová, která vyslovila svůj nesouhlas s rozpisem jednotlivých položek v rámci rozpisu záloh. Nesouhlasí se zálohou pojmenovanou Služby – dom.asistent, vrátnice, ostatní. Pojmenování této položky v účetním programu není pro naše SVJ nejvhodnější a výbor se domluví s účetní SVJ a pokusí se o nápravu. Následně bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2015 následovně:

- použít zisk ve výši 18.413,33 Kč na tvorbu Rezervního fondu
- shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Návrh na stanovení výše odměny pro statutární orgán společenství

- Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 odměnu pro statutární orgán společenství ve výši 170 Kč / jednotka / měsíc. Tato odměna zahrnuje zákonné odvody za společenství.
- Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 1-12/16
Odměna volených orgánů	Kč	156 Kč	14 Kč	35. 275 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Návrh na stanovení výše dlouhodobých záloh

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 7. 2017 měsíční výši předpisu dlouhodobé zálohy ve výši **30 Kč/m²** jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství vlastníci jednotky, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na těchto jednotkách. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

10 Ekonomická usnesení - závěrka, odměna, dlouhodobá záloha								
Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů		100,00 %				
Přítomno	25.05.2017 19:47	1 142 925 hlasů		74,10 %				
Nepřítomno		399 385 hlasů		25,90 %				
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 142 925	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	74,10	x	25,90

Návrh usnesení byl přijat.

5. Výměna schodišť předních vstupů (limit 2.200 000 Kč)

Výbor společenství navrhl spolu s navrženou revitalizací objektu i výměnu schodišť u předních vstupů. Předseda výboru Jan Krátký seznámil členy společenství s technickým řešením schodišť. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje výměnu schodišť u předních vstupů u celého objektu. Výměna bude provedena za maximální cenu 2 200 000Kč. Realizátor bude výborem vybrán na základě výběrového řízení.

11 Výměna schodišť přední vstupy do 2 200 000,-Kč								
Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů		100,00 %				
Přítomno	25.05.2017 20:02	1 142 925 hlasů		74,10 %				
Nepřítomno		399 385 hlasů		25,90 %				
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	24 353	2,13	0	0,00	1 118 572	97,87	0	0,00
Všech	x	1,58	x	0,00	x	72,53	x	25,90

Návrh usnesení byl přijat.

6. Instalace venkovního osvětlení

Předseda výboru seznámil členy společenství s variantními návrhy řešení na venkovní osvětlení jednotlivých vchodů. Návrhy byly opět zveřejněny na webových stránkách společenství. Varianta trvalý svit znamená stálé osvětlení vstupních vchodů, kdy roční náklady provozu představují částku cca 6.400Kč. Venkovní osvětlení ve variantě „reakce na pohyb“ znamená spínání osvětlení na pohybové čidlo, kdy náklady jsou kalkulovány zhruba na polovinu. Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých variantách.

a) **Varianta venkovního osvětlení – trvalý svit**

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje instalaci venkovního osvětlení ve variantě trvalý svit, umístěné na schodiště i zadní rampu. Maximální limit investice je 55.000 Kč.

12 Trvalé osvětlení venkovních prostor

Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů		100,00 %				
Přítomno	25.05.2017 20:10	1 142 925 hlasů		74,10 %				
Nepřítomno		399 385 hlasů		25,90 %				
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	1 021 236	89,35	19 465	1,70	102 224	8,94	0	0,00
Všech	x	66,21	x	1,26	x	6,63	x	25,90

Návrh usnesení nebyl přijat.

b) Varianta venkovního osvětlení – reakce na pohyb

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje instalaci venkovního osvětlení ve variantě reakce na pohyb, umístěné na schodiště i zadní rampu. Maximální limit investice je 55.000 Kč.

13 Venkovní osvětlení - varianta reakce na pohyb

Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů		100,00 %				
Přítomno	25.05.2017 20:30	1 142 925 hlasů		74,10 %				
Nepřítomno		399 385 hlasů		25,90 %				
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	73 639	6,44	0	0,00	1 069 286	93,56	0	0,00
Všech	x	4,77	x	0,00	x	69,33	x	25,90

Návrh usnesení byl přijat.

7. Výměna oken, nutnost výměny VŠECH oken z důvodu dotačního titulu

Členka výboru Ing. Vaňková seznámila vlastníky s nutností výměny oken u těch vlastníků, kde vyměněná okna nesplňují propustnost požadovanou programem NZÚ. V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy vlastníků a následně bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

1. Shromáždění dále schvaluje:

1.1. provést výměnu původních dřevěných oken v bytových jednotkách, kde dosud k výměně oken ze strany členů společenství nedošlo a nebo nevyhovují (viz bod.2).

1.2. Shromáždění zmocňuje výbor k uzavření smluv na realizaci výměny se společností Otherm Praha s.r.o., která vyšla vítězně z výběrového řízení. (viz. tabulka, která tvoří přílohu č. 1 zápisu)

1.3. Výbor umožňuje vlastníkům, aby si firmu vybrali sami, ale musí tak učinit do 30.6.2017 a okna k tomuto datu buď vyměnit a nebo mít uzavřenou smlouvu s konkrétním datem realizace nejpozději do 31.7.2017.

1.4. Shromáždění souhlasí s následně popsáním způsobem financování výměny, v případě, že vlastník nemůže zaplatit celou částku:

1.4.1. vlastníci uhradí výměnu oken v jednotkách tak, že složí jednorázové zálohy ve výši 25% předpokládané ceny za výměnu oken v konkrétní bytové jednotce, a to nejpozději do 30.6.2017. Tyto jednorázové zálohy budou vlastníkům vyúčtovány bezprostředně po dokončení výměny a vyfakturování prací dodavatelem, nejpozději 31.8.2017;

1.4.2. vlastníci jednotek budou hradit výměnu oken v jednotkách tak, že splatí společenství v průběhu 5 let předpokládanou cenu za výměnu oken v jednotkách navýšenou o poměrnou část úroku z úvěru připadajícího na výměnu oken, který společenství poskytne Raiffeisen bank stavební spořitelna, a.s., a z kterého bude výměna oken financována. Splátky budou prováděny měsíčně formou záloh ve výši nejméně 550 Kč od 1. 8. 2017 do úplného splacení a následnému vyúčtování;

1.4.3. Splátku si může každý navýšit individuálně, dle svých možností a tím si snížit výsledný úrok.

2. Vlastníci, kteří mají okna vyměněna garantují výboru, že okna splňují propustnost požadovanou programem NZÚ, $U_w < \text{nebo} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a tím neohrozí čerpání dotace Zelená úsporám. Tuto informaci lze získat přímo z oken, z dokumentace k oknům nebo od výrobce.

14 Výměna oken v jednotkách kde nejsou vyměněny								
Celkem spoluvlastnických podílů		1 542 310 hlasů		100,00 %				
Přítomno	25.05.2017 20:35	1 142 925 hlasů		74,10 %				
Nepřítomno		399 385 hlasů		25,90 %				
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	46 576	4,08	1 096 349	95,92	0	0,00
Všech	x	0,00	x	3,02	x	71,08	x	25,90

Návrh usnesení byl přijat.

8. Odkup pozemku souvisejícího se zastavěnou plochou

Výbor seznámil vlastníky se záměrem odkupu při náležitých pozemků, které jsou již vyděleny z pozemku parc.č. 232/186 v k.ú. Černý Most. Nákup těchto pozemků bude znamenat značnou úsporu, ne pouze během revitalizace (nebude nutné platit zábor pozemku), ale i v budoucnu při veškerých dalších akcích.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s odkupem pozemků parc. č. 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806 a 807, vše ostatní plocha o celkové výměře 513 m², které vzniknou vydělením z pozemku parc.č. 232/186 o výměře 6 419 m², ostatní plocha v k.ú. Černý Most geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu vnějšího obvodu budovy Ing. Vladimíry Břejchové č. plánu 563 – 112/2017, a to za magistrátem nabízenou cenu, max. 147,- Kč/m², tj. 75.411 Kč.

15 Odkup vyděleného pozemku kolem domu								
Celkem spoluvlastnických podílů			1 542 310 hlasů			100,00 %		
Přítomno 25.05.2017 20:54			1 142 925 hlasů			74,10 %		
Nepřítomno			399 385 hlasů			25,90 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	0	0,00	0	0,00	1 142 925	100,00	0	0,00
Všech	x	0,00	x	0,00	x	74,10	x	25,90

Návrh usnesení byl přijat.

9. Přejít na alternativní zdroj vytápění

Předseda výboru Jan Krátký seznámil vlastníky s možností alternativních zdrojů vytápění. Podrobné informace byly zveřejněny na webových stránkách společnosti. Výbor předložil tuto variantu prozatím informativně s tím, že shromáždění by mělo rozhodnout, zda se problematikou alternativních zdrojů vytápění má statutární orgán zabývat.

Po diskuzi bylo hlasováno aklamací - vlastníci se většinou hlasů neprojeví zájem o řešení problematiky alternativních zdrojů.

10. Schválení duplicitní fakturace SCHINDLER

Předseda výboru informoval členy společnosti o stavu s fakturací společnosti Schindler, která provádí servis výtahu na objektu. Společnost nejprve vystavila společnosti fakturu na čtvrtletní servis výtahů dle smlouvy, s tím, že v závěru byla uvedena sleva ve výši 100%. Následně byla společností Schindler vystavena na stejné období faktura na částku odpovídající čtvrtletní údržbě, ale bez slevy. Na dotaz výboru bylo společností sděleno, že fakturace se 100% není platná. Společností však nebyla vystornována. S ohledem na výše uvedený stav statutární orgán fakturu společnosti Schindler dosud neproplatil.

Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

„Shromáždění schvaluje úhradu duplicitní faktury společnosti Schindler ve standardní výši za čtvrtletní údržbu výtahů.“

16 Uhradit fakturaci Schindler								
Celkem spoluvlastnických podílů			1 542 310 hlasů			100,00 %		
Přítomno	25.05.2017 21:04		1 118 163 hlasů			72,50 %		
Nepřítomno			424 147 hlasů			27,50 %		
HLASOVÁNÍ	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Přítomných	253 105	22,64	39 462	3,53	825 596	73,84	0	0,00
Všech	x	16,41	x	2,56	x	53,53	x	27,50

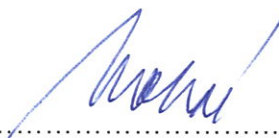
Návrh usnesení byl přijat.

Shromáždění bylo ukončeno ve 21:15hod.

Příloha:

1. Výběrové řízení (vyhodnocení) na výměnu oken

Zapsala: JUDr. Jitka Mokrá, LL.M.



Ověřovatelka: Ing. Lucie Vaňková



V Praze dne 25. 5. 2017